

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С  
ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЧАСТИ  
КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА  
55:07:010101, ВКЛЮЧАЮЩЕЙ В СЕБЯ ЗЕМЕЛЬНЫЙ  
УЧАСТОК С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ  
55:07:010101:1015  
И ЗЕМЛИ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ  
НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА**

Заказчик: Швейцер Александр Адамович

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ И  
МАТЕРИАЛЫ ПО ЕЕ ОБОСНОВАНИЮ  
Текстовая часть и чертежи межевания территории**

Кадастровый инженер



Ковтун Д.С.

КАЛАЧИНСК 2023

№ п/п	Наименование документа	Страница
	Титульный лист	
	Содержание	2
1	Состав проекта межевания территории	3
2	Состав исполнителей	3
3	Основание положения	3-4
4	Межевание территории	4
4.1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	4
4.2	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	5
4.3	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории	5-6
5	Графические материалы	6
	Ситуационный план территории (М 1:1500)	Лист 1
	Опорный план (М 1:1500)	Лист 2
	Чертеж межевания территории (М 1:1500)	Лист 3
6	Исходно-разрешительная документация	7

## 1. СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Обозначение документа № п/п	Наименование документа
	Проект межевания территории части кадастрового квартала 55:07:010101, включающей в себя земельный участок с кадастровым номером 55:07:010101:1015 и земли, государственная собственность на которые не разграничена, в границах с. Воскресенка Воскресенского сельского поселения Калачинского района Омской области Основная часть и материалы по ее обоснованию
	Текстовая часть
	Графическая часть
Лист 1	Ситуационный план
Лист 2	Опорный план Масштаб 1:1500
Лист 3	Чертеж межевания территории Масштаб 1:1500

## 2. СОСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

Разработал ПМТ:

Кадастровый инженер – Ковтун Д.С.

## 3. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

### Основания для выполнения работ

Заказчик работ: Швейцер Александр Адамович

Проект межевания территории части кадастрового квартала 55:07:010101, включающей в себя земельный участок с кадастровым номером 55:07:010101:1015 и земли, государственная собственность на которые не разграничена, в границах с. Воскресенка Воскресенского сельского поселения Калачинского района Омской области выполнен с целью образования земельного участка.

### Проект межевания территории выполнен на основании следующих документов:

1. Правила землепользования и застройки сельских поселений Калачинского муниципального района Омской области в действующей редакции (решение Совета Калачинского муниципального района Омской области № 47-РС от 25.10.2019 года);
2. Кадастрового план территории кадастрового квартала 55:07:010101 от 25.08.2023 г. № б/н;
3. Свидетельство о государственной регистрации права 55-АБ 177360 от 06.04.2015 г.;
4. Постановление о принятии решения о подготовке документации по разработке проекта планировки территории и проекта межевания территории, расположенной по адресу: Омская область, Калачинский район, с. Воскресенка, ул. 50 лет Советской Власти, 16Б, земельный участок с кадастровым номером 55:07:010101:1015.

### Проект межевания территории выполнен в соответствии со следующими документами:

1. Градостроительным кодексом Российской Федерации;
2. Местными нормативами градостроительного проектирования сельских поселений Калачинского муниципального района Омской области;
3. Земельным кодексом Российской Федерации;
4. СНиП, СП и другими нормативными и правовыми актами и нормативно-техническими документами Российской Федерации в области градостроительства.

**Основной задачей проекта межевания территории является:**

- перераспределение земельного участка с кадастровым номером 55:07:010101:1015, находящегося в частной собственности, и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

#### **4. МЕЖЕВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ**

##### **4.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования**

Территория проектирования находится в зоне резко континентального климата, с холодной и продолжительной зимой и жарким и коротким летом. В границах проектирования, особо охраняемые природные территории, объекты культурного наследия, а также земли лесного фонда, городские леса и рекреационные зоны, отсутствуют. Территория проектирования общей площадью 7475 кв.м. включает в себя:

1. Земельный участок с кадастровым номером 55:07:010101:1015 (площадь 7096 кв.м), расположенный по адресу: Омская область, Калачинский район, с. Воскресенка, ул. 50 лет Советской Власти, 16 Б, находится в частной собственности (собственность № 55-55/007-55/107/003/2015-1136/1 от 06.04.2015 г.).

На момент подготовки проекта межевания в границах земельного участка с кадастровым номером 55:07:010101:1015 расположены объекты недвижимости с кадастровыми номерами 55:07:010101:2561, 55:07:010101:2312.

2. Земли, государственная собственность на которые не разграничена, общей площадью 379 кв.м.

Проект межевания территории части кадастрового квартала 55:07:010101, включающей в себя земельный участок с кадастровым номером 55:07:010101:1015 и земли, государственная собственность на которые не разграничена, в с. Воскресенка Воскресенского сельского поселения Калачинского района Омской области подготовлен в виде отдельного документа на основании п. 2 ст. 43 Градостроительного кодекса РФ и в соответствии с ст. 39.28. Земельного кодекса РФ. Сведения об образуемом земельном участке, в том числе возможные способы его образования представлены в таблицах № 1, № 2. Образуемый земельный участок относится к категории - земли населенных пунктов и расположен в границах с. Воскресенка Глуховского сельского поселения Калачинского муниципального района Омской области.

Чертежи межевания территории выполнены в соответствии с требованиями ст. 43 Градостроительного кодекса РФ и отображают:

- 1 - границы существующих земельных участков;
- 2 - границы образуемого земельного участка;

**4.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Территории общего пользования, а так же территории, планируемые для резервирования и (или) изъятия для государственных или муниципальных нужд, в границах территории, в отношении которой разработан проект межевания, отсутствуют.

**4.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории**

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с правилами землепользования и застройки сельских поселений Калачинского муниципального района Омской области. Согласно правилам землепользования и застройки сельских поселений Калачинского муниципального района Омской области образуемый в результате перераспределения земельный участок расположен в территориальной зоне СХ-2 «Зона сельскохозяйственного использования».

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка, а также его площадь и координаты границ представлены в таблицах № 1, № 2.

**Таблица № 1**

***Перечень и сведения о площади образуемого земельного участка, в том числе возможные способы его образования, вид разрешенного использования образуемого земельного участка***

№	Площадь, кв.м.	Условный номер согласно чертежу (лист 1)	Категория	Вид разрешенного использования земельного участка	Способ образования участка
1.	7475	ЗУ:1	земли населенных пунктов	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	перераспределение земельного участка с кадастровым номером 55:07:010101:1015, находящегося в частной собственности, и земель, государственная собственность на которые не разграничена

**Таблица № 2**

***Ведомость координат поворотных точек границ образуемого земельного участка  
Система координат МСК-55***

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	494405.16	2242643.03
1	494405.63	2242650.48
2	494408.91	2242702.90
3	494409.98	2242716.48
4	494305.83	2242726.41
5	494304.08	2242654.74
н1	494405.16	2242643.03
Площадь – 7475 кв.м.		

*Таблица № 3*

*Каталог координат поворотных точек границ проекта межевания  
территории*

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	494405.16	2242643.03
1	494405.63	2242650.48
2	494408.91	2242702.90
3	494409.98	2242716.48
4	494305.83	2242726.41
5	494304.08	2242654.74
н1	494405.16	2242643.03

**5. ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ**

Лист 1

Лист 2

Лист 3



— Граница проектируемого земельного участка

						Заказчик: Швейцер Александр Адамович		
						Проект межевания территории части кадастрового квартала 55:07:010101, включающей в себя земельный участок с кадастровым номером 55:07:010101:1015 и земли, государственная собственность на которые не разграничена		
Изм	Кол. уч	Лист	№ док.	подпись	дата	Стадия	Лист	Листов
Исполнил		Ковтун Д.С.			25.12.23	ПМ	1	3
Проверил		Ковтун Д.С.			25.12.23	Ситуационный план М 1:4000		
						Кадастровый инженер Ковтун Д.С.		

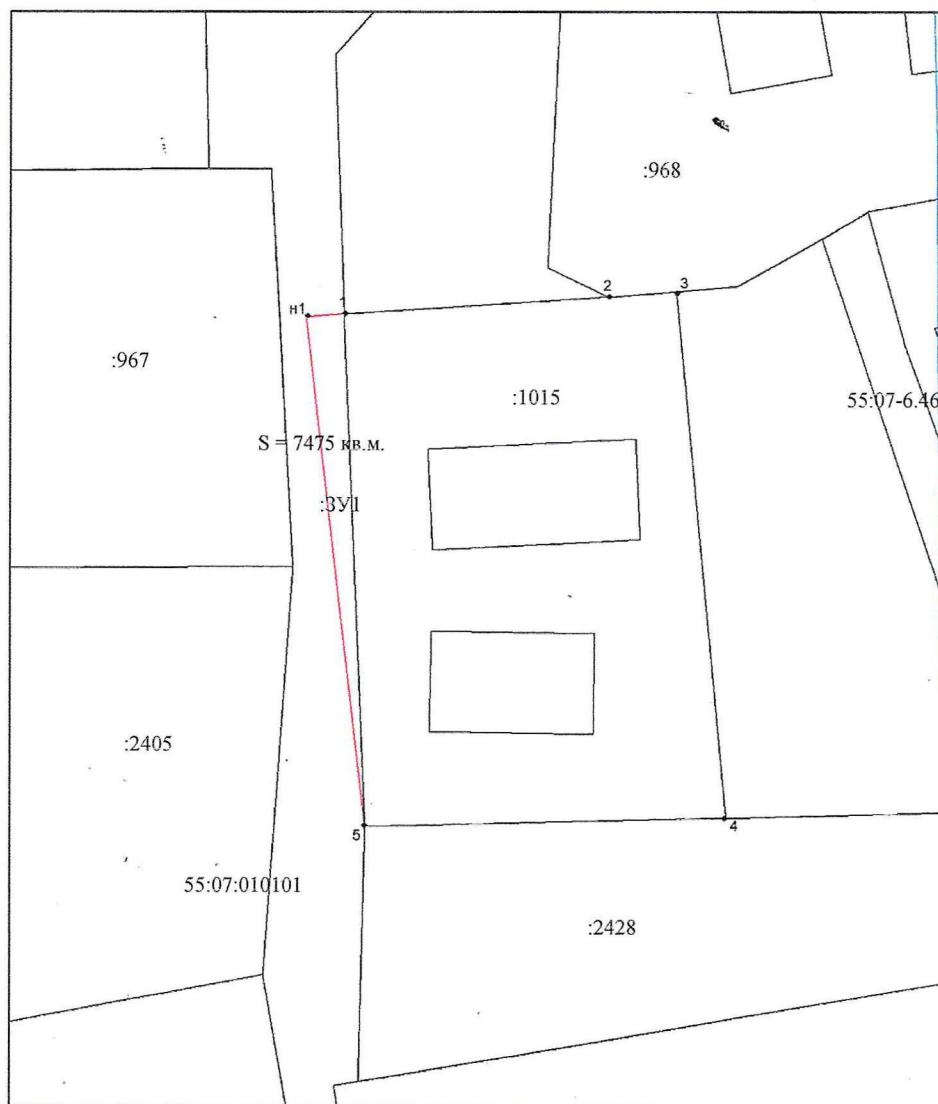




- существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения на местности  
 граница кадастрового деления  
 граница зоны с особыми условиями использования территории  
55:07:010101 номер кадастрового квартала  
:1015 кадастровый номер земельного участка  
 земля, находящаяся в государственной или муниципальной собственности, подлежащая перераспределению  
S = 379 кв.м. площадь  
55:07-6.46 реестровый номер зоны с особыми условиями использования территории

						Заказчик: Швейцер Александр Адамович		
						Проект межевания территории части кадастрового квартала 55:07:010101, включающей в себя земельный участок с кадастровым номером 55:07:010101:1015 и земли, государственная собственность на которые не разграничена		
Изм	Кол. уч	Лист	№ док.	подпись	дата	Статья	Лист	Листов
Исполнил		Ковтун Д.С.			25.12.23	ПМ	2	3
Проверил		Ковтун Д.С.			25.12.23	Кадастровый инженер Ковтун Д.С.		
Опорный план М 1:1500								





- существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения на местности  
 — вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения на местности  
 — граница кадастрового деления  
 — граница зоны с особыми условиями использования территории  
 55:07:010101 номер кадастрового квартала  
 ● характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение на местности  
 :1015 кадастровый номер земельного участка  
 :3У1 обозначение земельного участка, образуемого в результате перераспределения  
 S = 7475 кв.м. площадь образуемого земельного участка  
 55:07-6.46 реестровый номер зоны с особыми условиями использования территории

						Заказчик: Швейцер Александр Адамович			
						Проект межевания территории части кадастрового квартала 55:07:010101, включающей в себя земельный участок с кадастровым номером 55:07:010101:1015 и земли, государственная собственность на которые не разграничена			
Изм	Кол. уч	Лист	№ док.	подпись	дата				
Исполнил		Ковтун Д.С.			25.12.23				
Проверил		Ковтун Д.С.			25.12.23				
						Стадия		Лист	Листов
						ПМ		3	3
						Чертеж межевания территории М 1:1500			
						Кадастровый инженер Ковтун Д.С.			

## 6. ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

№ п/п	Наименование документа
1.	Постановление о принятии решения о подготовке документации по разработке проекта планировки территории и проекта межевания территории, расположенной по адресу: Омская область, Калачинский район, с. Воскресенка, ул. 50 лет Советской Власти, 16Б, земельный участок с кадастровым номером 55:07:010101:1015
2.	Кадастровый план территории кадастрового квартала 55:07:010101 от 25.08.2023 г. № б/н
3.	Свидетельство о государственной регистрации права 55-АБ 177360 от 06.04.2015 г.



0411С

**АДМИНИСТРАЦИИ  
КАЛАЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

20.11.2023

№ 609-па

г. Калачинск

О принятии решения о подготовке документации по разработке проекта планировки территории и проекта межевания территории, расположенной по адресу: Омская область, Калачинский район, с. Воскресенка, ул. 50 лет Советской Власти, 16Б, земельный участок с кадастровым номером 55:07:010101:1015

Руководствуясь статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Калачинского городского поселения Калачинского района Омской области, на основании заявления Общества с ограниченной ответственностью «Центр Землеустройства и Кадастра», ИНН 5515013465, Администрация Калачинского муниципального района Омской области постановляет:

1. Принять решение о подготовке документации по разработке проекта планировки территории и проекта межевания территории, расположенной по адресу: Омская область, Калачинский район, с. Воскресенка, ул. 50 лет Советской Власти, 16Б, земельный участок с кадастровым номером 55:07:010101:1015.

2. Подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории, расположенной по адресу: Омская область, Калачинский район, с. Воскресенка, ул. 50 лет Советской Власти, 16Б, земельный участок с кадастровым номером 55:07:010101:1015, выполнить в порядке, установленном статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Состав и содержание проекта планировки территории и проекта межевания территории, расположенной по адресу: Омская область, Калачинский район, с. Воскресенка, ул. 50 лет Советской Власти, 16Б,



земельный участок с кадастровым номером 55:07:010101:1015, определить в соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса.

4. Разместить настоящее постановление на официальном портале Госвеб <https://kalachinsk.gosuslugi.ru/>.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Калачинского муниципального района Омской области В.В. Кирсанова.

Глава муниципального района



Ф.А. Мецлер





# СВИДЕТЕЛЬСТВО

## О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Омской области

Дата выдачи: 06.04.2015 г.

**Документы-основания:**

Договор купли-продажи находящегося в государственной собственности земельного участка №21 от 23.03.2015 г.

**Субъект (субъекты) права:**

Швейцер Александр Адамович, дата рождения: 26.11.1961 г. Место рождения: Омская обл., Оконешниковский район, с. Любимовка. Гражданство: Россия, СНИЛС: 108-183-504 41.

**Вид права:** собственность

**Кадастровый (или условный) номер:**

55:07:010101:1015

**Объект права:**

Земельный участок. Категория земель: Земли населенных пунктов - Под строительство объектов связанных с сельскохозяйственной деятельностью. Площадь: 7096 кв.м.

Адрес (местоположение):

Омская обл., Калачинский район, с. Воскресенка, ул. 50 лет Советской Власти, 16 Б

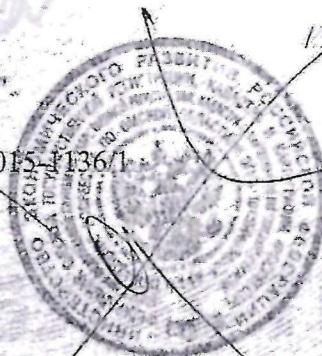
**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 06.04.2015 г. сделана запись регистрации № 55-55/007-55/107/003/2015-1136/1

**Государственный регистратор:**

/ Руденко А. В. /

55-55/007-55/107/003/2015-1136/1



55 - АБ 177360



прошито и пронумеровано

на \_\_\_\_\_ листах

кадастровый инженер

Ковтун,

