

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**КАЛАЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

13.05.2024 № 202-па

г. Калачинск

О внесении изменений в постановление Администрации

Калачинского муниципального района Омской области

от 28.05.2018 № 48-па «О плате за наем жилого помещения»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 №668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», Законом Омской области от 28.12.2005 № 722-ОЗ «О государственной политике Омской области в жилищной сфере», постановлением главы Калачинского муниципального района Омской области от 01.10.2014 № 95-п «О принятии функций Администрации Калачинского городского поселения Калачинского района Омской области администрацией Калачинского муниципального района Омской области», руководствуясь Уставом Калачинского городского поселения Калачинского района Омской области и Уставом Калачинского муниципального района Омской области, Администрация Калачинского муниципального района Омской области постановляет:

1. Внести в приложение «Положение о расчете размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда» к постановлению Администрации Калачинского муниципального района Омской области от 28.05.2018 № 48-па «О плате за наем жилого помещения» следующие изменения:
   1. Пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Плата за наем не взимается с граждан:

* проживающих в жилых помещениях муниципального жилищного фонда Калачинского городского поселения Калачинского района Омской области и Калачинского муниципального района Омской области, расположенных в жилых домах, признанных в установленном законодательством порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, в жилых помещениях, признанных в установленном законодательством порядке непригодными для проживания;
* признанных в установленном порядке малоимущими гражданами и занимающих жилые помещения по договорам социального найма;
* детей-сирот и детей оставшиеся без попечения родителей, и лиц из их числа, занимающих жилые помещения по договорам найма

Освобождение от платы за наем граждан, указанных в абзаце три настоящего пункта, осуществляется Комитетом на основании заявления указанных граждан.».

* 1. пункт 16 изложить в следующей редакции:

«16. Коэффициент соответствия платы по договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда устанавливается равным 0,5.».

1. Опубликовать настоящее постановление в газете Калачинского района Омской области «Сибиряк» и разместить на официальном портале Госвеб <https://kalachinsk.gosuslugi.ru/>.
2. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Калачинского муниципального района Омской области В.В. Кирсанова.

Глава муниципального района Ф.А. Мецлер