

**НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
ДЛЯ КАЛАЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

СОДЕРЖАНИЕ:

1	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.....	3
1.1	ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ	3
1.2	ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	3
1.3	РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА И РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА	6
1.3.1	В области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения	6
1.3.2	В области автомобильных дорог	7
1.3.3	В области образования	7
1.3.4	В области физической культуры и массового спорта	10
1.3.5	В области культуры и искусства	11
1.3.6	В области жилищного строительства	13
2	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ	14
2.1	РЕЗУЛЬТАТЫ АНАЛИЗА АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО УСТРОЙСТВА, ПРИРОДНО- КЛИМАТИЧЕСКИХ И СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ РАЗВИТИЯ, ВЛИЯЮЩИХ НА УСТАНОВЛЕНИЕ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ	14
2.1.1	Административно-территориальное устройство	14
2.1.2	Система расселения	14
2.1.3	Природно-климатические условия	14
2.1.4	Социально-демографический состав и плотность населения	14
2.2.1	В области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения	15
2.2.2	В области автомобильных дорог	16
2.2.3	В области образования	16
2.2.4	В области физической культуры и массового спорта	17
2.2.5	В области культуры и искусства	17
2.2.6	В области жилищного строительства поселений	18
2	ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ.....	19
	ПРИЛОЖЕНИЕ А. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ НОРМАТИВНЫХ И НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКИХ ДОКУМЕНТОВ	20
	ПРИЛОЖЕНИЕ Б. СХЕМА РАССЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА	22

1 ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

1.1 ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Обеспеченность – показатель, характеризующий наличие и параметры объектов местного значения, подлежащих нормированию.

Доступность – показатель, характеризующий затраты времени на передвижение до объектов местного значения, подлежащих нормированию.

Пешеходная доступность – движение по территории, осуществляемое в условиях стандартной для данной местности погоды (в пределах климатической нормы) без использования транспортных средств лицом, способным к самостоятельному передвижению. Пешеходная доступность выражена в единицах измерения времени. Время, за которое человек от дома при пешеходном движении достигает объект местного значения, установлено с учетом движения пешехода со средней скоростью 3,8 км/ч.

Транспортная доступность – движение по территории с использованием транспортных средств, осуществляемое по улицам и дорогам общего пользования, иным транспортно-коммуникационным коридорам. Транспортная доступность выражена в единицах измерения времени, за которое человек при помощи общественного транспорта со средней скоростью движения 40 км/ч достигает объект местного значения. Ожидание транспортных средств на остановочных пунктах не входит в нормативно установленное время.

Групповые системы расселения – это территориально и функционально взаимосвязанная совокупность населенных пунктов. Связность населенных пунктов с центром системы расселения по принципу единой системы обслуживания объектами повседневного и периодического пользования выступает основным критерием при определении ее границ. Групповые системы расселения не привязаны к административным границам муниципальных образований и могут включать в себя населенные пункты из разных поселений.

Плотность сети автомобильных дорог – это отношение протяженности сети автомобильных дорог общего пользования, проходящих по территории, к площади территории.

Протяженность сети автомобильных дорог общего пользования – суммарная протяженность участков автомобильных дорог, образующих сеть автомобильных дорог общего пользования.

Реконструкция застроенных территорий – деятельность, направленная на переустройство территории сохраняемой застройки за счет частичного сноса и (или) реконструкции существующей жилой и нежилой застройки, не отвечающей современным нормативным и социальным требованиям.

1.2 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Местные нормативы градостроительного проектирования разработаны на основании пункта 2 части 2 статьи 8, части 1 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Местные нормативы градостроительного проектирования устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, в области автомобильных дорог, в области физической культуры и массового спорта, в области образования, в области культуры и искусства, в области жилищного строительства.

В соответствии с пунктом 5 раздела IV Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71, расчетные показатели в области

молодежной политики, в области архивного дела, в области обращения с безнадзорными животными, в области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения принимаются равными предельным значениям расчетных показателей для объектов местного значения, которые установлены региональными нормативами градостроительного проектирования, утвержденными приказом Министерства строительства, транспорта и дорожного хозяйства Омской области от 08.07.2019 № 1-п.

Местные нормативы градостроительного проектирования разработаны с учетом целей и задач социально-экономического развития, декларированных Стратегией социально-экономического развития Калачинского муниципального района Омской области на 2017–2028 годы, утвержденной постановлением администрации Калачинского муниципального района Омской области от 15.09.2017 № 66-п.

Области нормирования приняты в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования, утвержденными приказом Министерства строительства, транспорта и дорожного хозяйства Омской области от 08.07.2019 № 1-п.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения выражены в виде:

- удельной мощности какого-либо вида инфраструктуры, приходящейся на единицу населения или единицу площади; в отдельных случаях показатель обеспеченности населения объектами выражен отношением количества объектов определенного типа к территории муниципального образования;
- удельного размера земельного участка, приходящегося на единицу мощности объекта определенного вида;
- интенсивности использования территории.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения выражены в виде пешеходной и транспортной доступности.

Значения расчетных показателей учитывают:

- природно-климатические условия и ресурсы;
- демографическую ситуацию;
- систему расселения муниципального района (групповые системы расселения);
- фактический уровень обеспеченности населения инфраструктурными объектами;
- общественные приоритеты в сфере градостроительного развития территории муниципального образования.

Расчетные показатели в отношении объектов местного значения учитывают предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов, которые установлены региональными нормативами градостроительного проектирования, утвержденными приказом Министерства строительства, транспорта и дорожного хозяйства Омской области от 08.07.2019 № 1-п.

Значения расчетных показателей учитывают предпочтения населения относительно развития территории, выявленные в ходе социологического исследования по выявлению общественного запроса на улучшение качества жизнеустройства, проведенного при подготовке настоящих местных нормативов градостроительного проектирования.

Расчетные показатели, принятые в соответствии с нормативными правовыми или декларативными документами соответствующих органов власти, установлены путем указания ссылки на соответствующий документ.

Расчетные показатели не установлены для объектов эпизодического пользования, а также объектов, показатели в отношении которых определяются заданием на проектирование.

По вопросам, не урегулированным в настоящих нормативах, следует применять нормативные и нормативно-технические документы, действующие на территории Российской Федерации в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании», иные федеральные нормативные правовые акты, а также нормативные правовые акты, действующие на территории Омской области.

1.3 РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА И РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

1.3.1 В области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения

Таблица 1 – Расчетные показатели для объектов местного значения муниципального района в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Электростанции (в том числе солнечные, ветровые и иные электростанции на основе нетрадиционных возобновляемых источников энергии) мощностью менее 5 МВт. Понизительные подстанции, переключательные пункты номинальным напряжением до 35 кВ включительно. Трансформаторные подстанции, распределительные пункты номинальным напряжением от 10(6) до 20 кВ включительно. Линии электропередачи напряжением от 10(6) до 35 кВ включительно	Удельная расчетная коммунально-бытовая электрическая нагрузка, кВт/человек [1]	Без стационарных электроплит – 0,41. Со стационарными электроплитами – 0,5	
Котельные. Центральные тепловые пункты. Тепловые перекачивающие насосные станции. Сети теплоснабжения	Удельный расход тепла на отопление и горячее водоснабжение жилых зданий, ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания	Застройка	Значение [2]
		1 этаж	80,19
		2 этажа	68,97
		3 этажа	63,31
		4 этажа	61,55
		5–9 этажей	58,16
	Удельный расход тепла на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение административных и общественных зданий, ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания	Застройка	Значение [2]
		1 этаж	119,17
		2 этажа	115,43
		3 этажа	113,48
		4–5 этажей	102,26
Пункты редуцирования газа. Резервуарные установки сжиженных углеводородных газов. Газонаполнительные станции, газонаполнительные пункты. Межпоселковые газораспределительные сети. Газораспределительные сети	Удельный расход природного газа для приготовления пищи, куб. м/ч на 1 человека	0,06	
	Удельный расход природного газа для отопления, вентиляции и горячего водоснабжения, куб. м/ч на 1 человека [1]	0,3	
	Удельный расход сжиженного углеводородного газа для приготовления пищи, кг на человека в год	85	

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Водозаборы, станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения). Насосные станции. Резервуары для хранения воды. Водонапорные башни. Водопроводы	Удельное среднесуточное водопотребление (за год), л/сут. на 1 человека [1]	Здания, оборудованные внутренним водопроводом и канализацией, без ванн – 130. Здания, оборудованные внутренним водопроводом и канализацией, с централизованным горячим водоснабжением или с местными водонагревателями – 220
Канализационные очистные сооружения, иловые площадки, биологические пруды глубокой очистки сточных вод. Канализационные насосные станции. Сети канализации (напорной, самотечной)	Удельное среднесуточное водоотведение (за год), л/сут. на 1 человека	Принимается равной удельному среднесуточному водопотреблению
Примечания: 1. Расчетный показатель учитывает нагрузку жилых и общественных зданий, коммунально-бытовых объектов (за исключением промышленности). 2. Значения удельного расхода тепла на отопление для населенных пунктов следует принимать равными значениям параметров ближайшего к нему населенного пункта, приведенного в таблице.		

1.3.2 В области автомобильных дорог

Таблица 2 – Расчетные показатели для объектов местного значения муниципального района в области автомобильных дорог

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Автомобильные дороги местного значения муниципального района вне границ населенных пунктов поселений в границах муниципального района	Плотность автомобильных дорог местного значения муниципального района вне границ населенных пунктов поселений в границах муниципального района, км/1000 кв. км	76,58

1.3.3 В области образования

Таблица 3 – Расчетные показатели для объектов местного значения муниципального района в области образования

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Дошкольные образовательные организации	Уровень обеспеченности, мест на 1 тыс. человек общей численности населения [1, 2]	Для групповых систем расселения (отдельных населенных пунктов) в зависимости от численности населения, человек [11]:	
		500–1000	30
		1000–2000	40
		2000–5000	50
		более 20000	60
	Территориальная доступность, мин	Для населенных пунктов с численностью населения до 3000 человек транспортная доступность – 30. Для населенных пунктов с численностью населения от 3000 человек в зависимости от вида жилой застройки: 10 мин пешеходной доступности для многоквартирной жилой застройки; 10 мин транспортной доступности для индивидуальной жилой застройки	

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
	Размер земельного участка, кв. м на 1 место [3]	<p>Для отдельно стоящих дошкольных образовательных организаций вместимостью:</p> <p>до 100 мест – 40;</p> <p>от 101 места – 35;</p> <p>в комплексе дошкольных образовательных организаций свыше 500 мест – 30.</p> <p>Для встроенных и встроенно-пристроенных дошкольных образовательных организаций – 9 [4]</p>	
Общеобразовательные организации	Уровень обеспеченности, мест на 1 тыс. человек общей численности населения [1, 5]	Для групповых систем расселения (отдельных населенных пунктов) в зависимости от численности населения, человек [11]:	
		500–1000	100
		1000–2000	110
		2000–5000	120
		более 20000	130
	Территориальная доступность, мин [6]	<p>Для населенных пунктов с численностью населения до 3000 человек – 30 мин транспортной доступности.</p> <p>Для населенных пунктов с численностью населения от 3000 человек в зависимости от вида жилой застройки:</p> <p>15 мин пешеходной доступности для многоквартирной жилой застройки;</p> <p>10 мин транспортной доступности для индивидуальной жилой застройки</p>	
	Размер земельного участка, кв. м на 1 место [7, 8]	<p>При вместимости общеобразовательной организации:</p> <p>до 400 – 55;</p> <p>от 401 до 500 мест – 65;</p> <p>от 501 до 600 мест – 55;</p> <p>от 601 до 800 мест – 45;</p> <p>от 801 до 1100 мест – 36;</p> <p>от 1101 до 1500 мест – 23;</p> <p>от 1501 до 2000 мест – 18</p>	
Организации дополнительного образования	Уровень обеспеченности, мест по программам дополнительного образования в расчете на 100 детей в возрасте от 5 до 18 лет [1, 9, 10]	80,	
		из них реализуемых на базе общеобразовательных организаций, дошкольных образовательных организаций	
		групповые системы расселения (отдельные населенные пункты), в составе которых присутствуют городские населенные пункты	36
		групповые системы расселения, в составе которых присутствуют только сельские населенные пункты	70
	Размер земельного участка, кв. м на 1 место	<p>Для встроенных объектов – 7,5.</p> <p>Для отдельно стоящих объектов:</p> <p>вместимостью до 500 мест – 15;</p> <p>вместимостью более 500 мест – 12</p>	
	Территориальная доступность, мин	<p>Для населенных пунктов с численностью населения до 3000 человек – 30 мин транспортной доступности.</p> <p>Для населенных пунктов с численностью населения более 3000 человек в зависимости от вида жилой застройки:</p> <p>15 мин пешеходной доступности для многоквартирной жилой застройки;</p> <p>10 мин транспортной доступности для индивидуальной жилой застройки</p>	

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
<p>Примечания:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Значение расчетного показателя включает в себя число мест в организациях всех форм собственности (государственной, муниципальной и частной). 2. При численности населения групп населенных пунктов (отдельных населенных пунктов) до 2000 человек размещение дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций необходимо осуществлять в составе образовательных и/или многофункциональных комплексов. 3. Размеры земельных участков дошкольных образовательных организаций могут быть уменьшены: <ol style="list-style-type: none"> а) на 15% в следующих случаях: при размещении на рельефе с уклоном более 20%; если земельный участок граничит с озелененной территорией рекреационного назначения или находится на территории индивидуальной жилой застройки; в условиях реконструкции застроенных территорий за счет снижения озеленения на 25% собственной территории; б) на 30% в условиях строительства за счет сноса старого здания образовательного учреждения не подлежащего реконструкции (при отсутствии иных мест размещения), в условиях реконструкции застроенных территорий за счет сокращения групповых площадок посредством: их посменного использования; за счет использования в пределах 300 м от дошкольных образовательных организаций в качестве физкультурных площадок оборудованных физкультурных площадок, размещенных на смежных территориях скверов, парков и физкультурных площадок общеобразовательных организаций; организации групповых и физкультурных площадок на эксплуатируемой кровле. 4. С учетом размера площади игровых площадок на одного ребенка. 5. Мощность планируемых к размещению общеобразовательных организаций необходимо определять с учетом их односменного режима работы. 6. Транспортному обслуживанию подлежат учащиеся сельских общеобразовательных организаций, проживающие на расстоянии свыше 1 км от учреждения. Для учащихся, проживающих на расстоянии свыше предельно допустимого транспортного обслуживания, необходимо предусматривать пришкольный интернат из расчета 10% мест общей вместимости организации. 7. Размеры земельных участков общеобразовательных организаций могут быть уменьшены: <ol style="list-style-type: none"> а) на 20% в условиях реконструкции застроенных территорий, в условиях строительства за счет сноса старого здания учебно-образовательного здания, не подлежащего реконструкции (при отсутствии иных мест размещения), а также в случае если земельный участок граничит с озелененной территорией рекреационного назначения или находится на территории индивидуальной жилой застройки; б) на 30% при условии размещения физкультурно-оздоровительной зоны, учебно-опытной зоны общеобразовательной организации на автономном земельном участке, а также в случае использования оборудованных площадок спортивного назначения, расположенных в пределах 500 м от здания общеобразовательной организации. 8. При размещении на земельном участке общеобразовательной организации здания интерната (спального корпуса) площадь земельного участка следует увеличивать на 0,2 га. 9. Дифференциацию организаций дополнительного образования по направлениям дополнительных образовательных программ необходимо определять исходя из количества детей, фактически охваченных определенным направлением, а также с учетом целевых показателей и индикаторов документов стратегического планирования в области образования, культуры и искусства, физической культуры и спорта, предпочтения населения относительного градостроительного развития территории. 10. При определении мощности планируемых к размещению организаций дополнительного образования необходимо учитывать особенности образовательного процесса – сменность режима обучения, продолжительность занятий, количество занятий в неделю, возможность посещения в период обучения одним ребенком двух и более организаций. Таким образом, при переводе потребного числа мест на программах дополнительного образования в показатель мощности организации дополнительного образования необходимо использовать коэффициент сменности в размере 2,5-3. 11. Система расселения муниципального района с обозначением групповых систем расселения приведена в Приложении Б. Для автономных населенных пунктов, не относящихся к групповым системам расселения, значение расчетного показателя необходимо определять исходя из численности населения населенного пункта. 		

1.3.4 В области физической культуры и массового спорта

Таблица 4 – Расчетные показатели для объектов местного значения муниципального района в области физической культуры и массового спорта

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Спортивные сооружения [1, 3]	Уровень обеспеченности, единовременная пропускная способность на 1 тыс. человек в возрасте от 3 до 79 лет включительно, человек	122
в том числе:		
физкультурно-спортивные залы	Уровень обеспеченности, количество объектов х единовременная пропускная способность 1 объекта	Для групповых систем расселения (отдельных населенных пунктов) в зависимости от численности населения, человек [9]:
		500–1000 [2] 1 х 30
		1000–2000 [2] 2 х 30
		2000–5000 3 х 30
		более 20000 6 х 30
	Транспортная доступность, мин	30
плоскостные спортивные сооружения [7]	Уровень обеспеченности, количество объектов х единовременная пропускная способность 1 объекта	Для групповых систем расселения (отдельных населенных пунктов) в зависимости от численности населения, человек [9]:
		500–1000 (3-4) х 30
		1000–2000 (3-6) х 30
		200–5000 (3-6) х 30
		более 20000 (15-20) х 30
	Транспортная доступность, мин	30
стадионы с трибунами [4, 8]	Уровень обеспеченности, количество объектов х единовременная пропускная способность 1 объекта	г. Калачинск – 1 х 30
	Транспортная доступность, мин	60
манежи легкоатлетические, футбольные [4]	Уровень обеспеченности, количество объектов х единовременная пропускная способность 1 объекта	г. Калачинск – 1 х 30
	Транспортная доступность, мин	60
плавательные бассейны [4, 6]	Уровень обеспеченности, количество объектов х единовременная пропускная способность 1 объекта	г. Калачинск – 1 х 30
	Транспортная доступность, мин	60
крытые спортивные сооружения с искусственным льдом [4, 5]	Уровень обеспеченности, количество объектов х единовременная пропускная способность 1 объекта	г. Калачинск – 1х30
	Транспортная доступность, мин	60
лыжные базы	Уровень обеспеченности, количество объектов х единовременная пропускная способность 1 объекта	Для групповых систем расселения (отдельных населенных пунктов) в зависимости от численности населения, человек [9]:
		1000–2000 [2] 1 х 25
		2000–5000 [2] 1 х 25
		более 20000 4 х 25
сооружения для стрелковых видов спорта [4]	Уровень обеспеченности, количество объектов х единовременная пропускная способность 1 объекта	Для групповых систем расселения (отдельных населенных пунктов) в зависимости от численности населения, человек [9]:

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
		1000–2000 [2]	1 х 4
		2000–5000 [2]	1 х 4
		более 20000	4 х 4

Примечания:

1. К спортивным сооружениям относятся объекты всех видов и форм собственности, используемые для проведения физкультурных и (или) спортивных мероприятий для населения в возрасте от 3 до 79 лет включительно. При оценке уровня обеспеченности населения объектами местного значения муниципального района в области физической культуры и массового спорта учитываются спортивные сооружения в составе общеобразовательных организаций.

2. При оценке уровня обеспеченности населения объектами местного значения муниципального района учитываются только спортивные сооружения в составе общеобразовательных организаций.

3. Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности установлено как усредненное количество объектов в целом на групповую систему расселения.

4. Спортивные сооружения рекомендуется размещать в центре районной системы расселения.

5. При игре в хоккей единовременная пропускная способность крытого спортивного объекта с искусственным льдом составляет не менее 30 человек, при массовом катании – 80 человек.

6. Приведено нормативное значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности крытыми плавательными бассейнами с ванной не менее 25 м и 6 дорожками (без учета плавательных бассейнов в составе общеобразовательных организаций), из условия размещения не менее 1 объекта на муниципальный район.

7. В группе населенных пунктов от 500 человек рекомендуются к размещению универсальные игровые спортивные площадки (25х15 м), малые площадки с возможностью выполнения нормативов комплекса ГТО и (или) для занятий воздушной силовой атлетикой (воркаут) – 8х5 м, физкультурно-оздоровительные комплексы открытого типа (ФОКОТ), при условии размещения не менее 1 объекта на населенный пункт с численностью населения от 50 человек.

8. Муниципальное образование самостоятельно определяет количество мест на трибунах в зависимости от потребности.

9. Система расселения муниципального района с обозначением групповых систем расселения приведена в Приложении Б. Для автономных населенных пунктов, не относящихся к групповым системам расселения, значение расчетного показателя необходимо определять исходя из численности населения населенного пункта.

1.3.5 В области культуры и искусства

Таблица 5 – Расчетные показатели для объектов местного значения муниципального района в области культуры и искусства

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Библиотеки [1, 2]	Уровень обеспеченности, объектов на муниципальный район	Районная библиотека – 1 Детская библиотека – 1	
	Размер земельного участка, га на объект	0,3	
Общедоступные библиотеки [3, 4, 6, 7]	Уровень обеспеченности, объектов	Для групповых систем расселения (отдельных населенных пунктов) в зависимости от численности населения, человек [13]	
		от 500 до 1000	1 на центр групповой системы расселения
		от 1000 до 2000 от 2000 до 5000	1 на 1000
		более 20000	2 на 10000
	Размер земельного участка, га на объект	0,3	

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
	Транспортная доступность, мин	30	
Центры культурного развития/районные дома культуры	Уровень обеспеченности, объектов на муниципальный район	1	
Учреждения культурно-досугового (клубного) типа [5, 6, 7, 8]	Уровень обеспеченности, мест на 1 тыс. населения	Для групповых систем расселения (отдельных населенных пунктов) в зависимости от численности населения, человек [13]	
		500–1000	180
		1000–2000	230
		2000–5000	170
		более 20000	65
	Транспортная доступность, мин	30	
Краеведческий/тематический музей [9]	Уровень обеспеченности, объектов	1 на муниципальный район [1]	
	Размер земельного участка, га на объект	0,5	
Кинозалы [10, 11, 12]	Уровень обеспеченности, мест на 1 тыс. населения	Для групповых систем расселения (отдельных населенных пунктов) в зависимости от численности населения, человек [13]	
		500–1000	100
		1000–2000	
		2000–5000	
	Размер земельного участка, га на объект	более 20000	30

Примечания:

1. Объекты культуры необходимо размещать в центрах районных систем расселения.
2. Детские библиотеки могут размещаться как самостоятельные объекты, так и объединенные библиотеки для детей и молодежи с отделами по соответствующим возрастным категориям пользователей, либо в качестве структурных подразделений районных библиотек.
3. В составе общедоступных библиотек рекомендуется размещать детские отделения.
4. Если расстояние между населенным пунктом, включенным в групповую систему расселения, и ближайшим объектом библиотечного обслуживания превышает 3 км, необходимо размещение общедоступной библиотеки/библиотечного пункта в зависимости от численности населения: более 500 человек – общедоступная библиотека, менее 500 – библиотечный пункт.
5. В составе учреждений культурно-досугового клубного типа (домов культуры) следует размещать объекты для развития местного традиционного народного художественного творчества и промыслов.
6. Обязательно размещение учреждения культурно-досугового (клубного) типа, общедоступной библиотеки в центре групповой системы расселения.
7. В групповых системах расселения с численностью менее 1 тыс. человек целесообразно размещение учреждений культурно-досугового (клубного) типа, общедоступных библиотек в составе многофункциональных культурных центров.
8. В муниципальных районах для обслуживания населенных пунктов, не имеющих стационарных учреждений культуры, создается передвижной многофункциональный культурный центр – 1 транспортная единица.
9. При наличии музейных предметов и коллекций, зарегистрированных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, создаются музеи независимо от численности групповой системы расселения.
10. В составе учреждений культурно-досугового (клубного) типа, в центрах культурного развития/районных домах культуры рекомендуется размещать кинозалы.

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
<p>11. При наличии в кинотеатре нескольких кинозалов к учету принимается каждый кинозал как сетевая единица. Также к расчету принимаются кинозалы, расположенные в учреждениях культуры либо в коммерческих организациях.</p> <p>12. За сетевую единицу принимаются объекты всех форм собственности.</p> <p>13. Система расселения муниципального района с обозначением групповых систем расселения приведена в Приложении Б. Для автономных населенных пунктов, не относящихся к групповым системам расселения, значение расчетного показателя необходимо определять исходя из численности населения населенного пункта.</p>		

1.3.6 В области жилищного строительства

Таблица 6 – Расчетные показатели для объектов жилищного строительства

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
Объекты жилищного строительства	Расчетная плотность населения территории многоквартирной жилой застройки, человек/га	Размер элемента планировочной структуры	Расчетная плотность населения территории многоквартирной жилой застройки	
			малоэтажная застройка	среднеэтажная застройка
		от 5 до 10 га	200	355
		от 10 до 40 га	160	260
		от 40 до 80 га	110	180
		более 80 га	105	165
<p>Примечания:</p> <p>1. Плотность населения рассчитывается для территорий нового жилищного строительства.</p> <p>2. Общая плотность населения в границах элемента планировочной структуры застроенной части населенного пункта не должна превышать расчетную плотность населения территории многоквартирной жилой застройки.</p>				

2 МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

2.1 Результаты анализа административно-территориального устройства, природно-климатических и социально-экономических условий развития, влияющих на установление расчетных показателей

2.1.1 Административно-территориальное устройство

В соответствии с Законом Омской области от 15.10.2003 № 467-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Омской области и порядке его изменения» Калачинский муниципальный район относится к административно-территориальным образованиям Омской области.

В рамках муниципального устройства в границах Калачинского муниципального района Законом Омской области от 30.07.2004 № 548-ОЗ «О границах и статусе муниципальных образований Омской области» образовано 1 городское и 12 сельских поселений, которые в свою очередь объединяют 55 населенных пунктов.

2.1.2 Система расселения

В муниципальном районе выделено 10 групповых систем расселения. Схема расселения и характеристика групповых систем расселения Калачинского муниципального района приведены в Приложении Б.

2.1.3 Природно-климатические условия

Территория Калачинского муниципального района согласно СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология» относится к I климатическому району, подрайону – IV, расположена в лесной и лесостепной зонах. По территории муниципального образования протекает река Омь. В западной части Калачинского муниципального района в реку Омь впадает правый приток – река Тарбуга.

2.1.4 Социально-демографический состав и плотность населения

Численность постоянного населения Калачинского муниципального района на 01.01.2021 составила 38,2 тыс. человек. На долю городского населения приходится до 58% от общей численности населения муниципального района (Таблица 7).

Таблица 7 – Численность постоянного населения Калачинского муниципального района по состоянию на 01.01.2021

Наименование поселения	Общая численность постоянного населения, человек	в том числе:	
		городское население	сельское население
Калачинское городское поселение	22297	22297	-
Великорусское сельское поселение	937	-	937
Воскресенское сельское поселение	2658	-	2658
Глуховское сельское поселение	1569	-	1569
Ивановское сельское поселение	1329	-	1329
Кабаньевское сельское поселение	680	-	680
Куликовское сельское поселение	2127	-	2127
Лагушинское сельское поселение	528	-	528
Орловское сельское поселение	627	-	627
Осокинское сельское поселение	1978	-	1978
Репинское сельское поселение	1214	-	1214
Сорочинское сельское поселение	1697	-	1697
Царицынское сельское поселение	599	-	599
Итого	38240	22297	15943

В состав Калачинского городского поселения входит 1 городской населенный пункт – г. Калачинск.

Из общего количества сельских населенных пунктов (54 сельских населенных пункта) на долю населенных пунктов с численностью населения от 1 до 2 тыс. человек в муниципальном районе приходится всего лишь 7%. Это 4 населенных пункта: с. Куликово, с. Сорочино, с. Осокино, с. Воскресенка. На долю населенных пунктов с численностью населения от 500 до 1 тыс. человек – 13% (7 населенных пунктов). Практически половина от общего количества сельских населенных пунктов приходится на группу населенных пунктов с численностью населения до 100 человек – это 23 населенных пункта. Соответственно, на долю населенных пунктов с численностью населения от 100 до 500 человек приходится 37% – 20 населенных пунктов.

В соответствии со Схемой территориального планирования Омской области на период до 2040 года прогнозируется сокращение общей численности постоянного населения муниципального района.

2.2 Обоснование расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования

2.2.1. В области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения

Расчетный показатель минимального допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области электроснабжения установлен в соответствии с РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей», СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и с учетом приказа Региональной энергетической комиссии Омской области от 15.08.2012 № 136/38 «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению на территории города Омска и Омской области».

Расчетные показатели минимального допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области теплоснабжения установлены в соответствии с СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 Тепловые сети», СП 50.13330.2012 «СНиП 23-02-2003 Тепловая защита зданий» по укрупненным показателям расхода тепла, отнесенным к 1 кв. м общей площади зданий, СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99 Строительная климатология» и с учетом приказа Региональной энергетической комиссии Омской области от 20.06.2016 № 59/27 «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению на территории города Омска и Омской области» и сведений о фактическом потреблении тепловой энергии. В СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99 Строительная климатология» отсутствуют данные для Калачинского муниципального района, в связи с чем данные взяты по ближайшему населенному пункту, по которому они приведены (город Омск).

Расчетные показатели минимального допустимого уровня обеспеченности объектами газоснабжения установлены на основании СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» с учетом приказа Региональной энергетической комиссии Омской области от 15.08.2012 № 134/38 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по газоснабжению на территории города Омска и Омской области» и сведений о фактическом потреблении природного газа. Удельный расход природного газа для отопления, вентиляции и горячего водоснабжения учитывает нагрузку жилых и общественных зданий, коммунально-бытовых объектов (за исключением промышленности). Удельный расход сжиженного углеводородного газа определен для целей приготовления пищи (кг на человека в год).

Расчетные показатели минимального допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области водоснабжения населения, водоотведения

установлены на основании СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85 Канализация, наружные сети и сооружения» и с учетом приказа Региональной энергетической комиссии Омской области от 11.09.2014 № 118/46 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению и водоотведению на территории города Омска и Омской области» и сведений о фактическом потреблении холодной и горячей воды. Удельные среднесуточные показатели водопотребления и водоотведения учитывают нагрузку жилых и общественных зданий, коммунально-бытовых объектов (за исключением промышленности).

2.2.2 В области автомобильных дорог

Расчетный показатель плотности автомобильных дорог местного значения муниципального района вне границ населенных пунктов установлен с учетом сложившейся сети дорог и системы расселения.

2.2.3 В области образования

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области образования установлены с учетом:

- демографической ситуации, в том числе возрастной структуры населения в муниципальном образовании (1-7, 7-18, 5-18 лет);
- оценки фактического уровня обеспеченности населения образовательными организациями и анализа спроса на услуги образовательных организаций (наличие очередности на предоставление услуг);
- приоритетов и целевых показателей (индикаторов) развития муниципального района в области образования, установленных документами стратегического планирования;
- общественных приоритетов в сфере градостроительного развития территории муниципального образования.

В соответствии с документами стратегического планирования к приоритетным задачам социально-экономического развития муниципального района относятся:

- обеспечение доступности дошкольного образования для детей в возрасте от 3 до 7 лет;
- ликвидация обучения во вторую смену;
- развитие инфраструктуры и ресурсного обеспечения муниципальных организаций дополнительного образования, а также популяризация системы дополнительного образования.

Муниципальной программой Калачинского муниципального района Омской области «Развитие социально-культурной сферы Калачинского муниципального района на 2020-2025 годы», утвержденной постановлением Администрации Калачинского муниципального района Омской области от 27.12.2019 № 165-па, закреплены следующие значения целевых показателей на период до 2025 года:

- доля детей в возрасте от 3 до 7 лет, получающих услугу, от общего числа детей от 3 до 7 лет, проживающих в муниципальном районе и состоящих на учете для зачисления в дошкольные организации, – 100%;
- удельный вес численности обучающихся, занимающихся в одну смену, в общей численности обучающихся в общеобразовательных организациях – 99%;
- доля детей в возрасте от 5 до 18 лет, получающих услуги дополнительного образования в организациях различной организационно-правовой формы и формы собственности, в общей численности детей данной возрастной группы – 80%.

Размеры земельных участков для объектов местного значения в области образования установлены с учетом положений СП 252.1325800.2016 «Здания дошкольных общеобразовательных организаций. Правила проектирования», СП 251.1325800.2016 «Здания общеобразовательных организаций. Правила проектирования», СП 2.4.3648-20

«Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи», а также с учетом сложившейся практики проектирования и строительства.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности до объектов местного значения в области образования установлены с учетом сложившейся системы расселения в муниципальном образовании, морфологии жилой застройки, положений СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи», экономической целесообразности строительства и содержания образовательных организаций малой мощности.

2.2.4 В области физической культуры и массового спорта

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области физической культуры и массового спорта установлены с учетом:

- демографической ситуации, в том числе возрастной структуры населения в муниципальном образовании (3-79 лет);
- оценки фактического уровня обеспеченности населения объектами физической культуры и массового спорта;
- приоритетов и целевых показателей (индикаторов) развития муниципального района в области физической культуры и массового спорта, установленных документами стратегического планирования;
- общественных приоритетов в сфере градостроительного развития территории муниципального образования.

Документами стратегического планирования муниципального района определены значения целевых показателей развития сферы физической культуры и массового спорта. Так, согласно муниципальной программе Калачинского муниципального района Омской области «Развитие социально-культурной сферы Калачинского муниципального района на 2020-2025 годы», утвержденной постановлением Администрации Калачинского муниципального района Омской области от 27.12.2019 №165-па, доля жителей муниципального района, систематически занимающихся физической культурой и спортом, к 2025 году прогнозируется на уровне 57%.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности до объектов местного значения в области физической культуры и массового спорта установлены с учетом сложившейся системы расселения в муниципальном образовании.

2.2.5 В области культуры и искусства

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области культуры и искусства установлены с учетом:

- демографической ситуации;
- оценки фактического уровня обеспеченности населения объектами в области культуры и искусства;
- приоритетов и целевых показателей (индикаторов) развития муниципального района в области культуры и искусства, установленных документами стратегического планирования;
- общественных приоритетов в сфере градостроительного развития территории муниципального образования.

Обеспечение развития указанной отрасли в муниципальном районе выступает стратегическим приоритетом в рамках муниципальной программы Калачинского муниципального района Омской области «Развитие социально-культурной сферы Калачинского муниципального района на 2020-2025 годы», утвержденной постановлением Администрации Калачинского муниципального района Омской области

от 27.12.2019 № 165-па. Для достижения данной цели в районе необходимы развитие культурно-досуговой деятельности и библиотечного обслуживания, сохранение и популяризация культурно-исторического наследия.

Размеры земельных участков для объектов местного значения в области культуры и искусства установлены с учетом сложившейся практики проектирования и строительства.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности до объектов местного значения в области культуры и искусства установлены с учетом сложившейся системы расселения в муниципальном образовании.

2.2.6 В области жилищного строительства поселений

Расчетные показатели в отношении объектов жилищного строительства установлены с учетом баланса территорий в границах элемента планировочной структуры исходя из его площади.

Многоквартирная жилая застройка на территории Калачинского муниципального района в зависимости от этажности подразделяется на следующие типы:

– малоэтажная жилая застройка – застройка многоквартирными, блокированными жилыми домами высотой до 4 этажей включительно, без земельных участков;

– среднеэтажная жилая застройка – застройка многоквартирными жилыми домами высотой от 5 до 8 этажей включительно.

Расчетная плотность населения территории многоквартирной жилой застройки является показателем обеспеченности населения территорией для размещения объектов жилищного строительства, позволяет определить численность населения в границах элемента планировочной структуры с учетом потребности в размещении объектов социальной, транспортной, инженерной инфраструктур необходимой мощности в границах заданной территории.

Расчетная плотность населения в границах элемента планировочной структуры планируемой застройки определена с учетом показателя средней жилищной обеспеченности общей площадью квартир для среднеэтажной многоквартирной жилой застройки – 25 кв. м на человека, для малоэтажной жилой застройки – 30 кв. м на человека. При другой жилищной обеспеченности расчетную нормативную плотность P , чел./га для среднеэтажной многоквартирной жилой застройки следует определять по формуле:

$$P = \frac{P \times 25}{N},$$

где:

P – показатель плотности при 25 кв. м/человека;

N – расчетная жилищная обеспеченность, кв. м.

Для малоэтажной жилой застройки с жилищной обеспеченностью, отличной от 30 кв. м на человека, расчетную нормативную плотность P , человек/га следует определять по формуле:

$$P = \frac{P \times 30}{N},$$

где:

P – показатель плотности при 30 кв. м/человека;

N – расчетная жилищная обеспеченность, кв. м.

2 ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

Действие местных нормативов градостроительного проектирования распространяется на всю территорию муниципального образования.

Местные нормативы градостроительного проектирования обязательны для всех субъектов градостроительной деятельности на территории муниципального образования независимо от их организационно-правовой формы.

Местные нормативы градостроительного проектирования распространяются только на новое строительство объектов местного значения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, установленные настоящими нормативами градостроительного проектирования, а также расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, принятые равными предельным значениям расчетных показателей для объектов местного значения, которые установлены региональными нормативами градостроительного проектирования Омской области, утвержденными приказом Министерства строительства, транспорта и дорожного хозяйства Омской области от 08.07.2019 № 1-п, применяются при разработке схемы территориального планирования муниципального района, генеральных планов поселений, документации по планировке территории, разработке иной документации и принятии решений в сфере управления развитием территории с учетом правил и области применения указанных региональных нормативов.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, принятые равными предельным значениям расчетных показателей для объектов местного значения, которые установлены региональными нормативами градостроительного проектирования Омской области, утвержденными приказом Министерства строительства, транспорта и дорожного хозяйства Омской области от 08.07.2019 № 1-п, применяются в соответствии с настоящими нормативами градостроительного проектирования с учетом правил и области применения указанных региональных нормативов.

При разработке схемы территориального планирования муниципального района расчетные показатели применяются для определения характеристик и местоположения объектов местного значения муниципального района.

При разработке документации по планировке территории расчетные показатели применяются для определения характеристик планируемого развития территории, в том числе плотности и параметров застройки территории, размеров земельных участков.

ПРИЛОЖЕНИЕ А. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ НОРМАТИВНЫХ И НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКИХ ДОКУМЕНТОВ

Федеральные законы

Градостроительный кодекс Российской Федерации.

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Федеральный закон от 28.06.2014 № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации».

Федеральный закон от 04.12.2007 № 329-ФЗ «О физической культуре и спорте в Российской Федерации».

Федеральный закон от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации».

Федеральный закон от 29.12.1994 № 78-ФЗ «О библиотечном деле».

Федеральный закон от 26.05.1996 № 54-ФЗ «О Музейном фонде Российской Федерации и музеях в Российской Федерации».

Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике».

Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации».

Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».

Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Закон Российской Федерации от 09.10.1992 № 3612-1 «Основы законодательства Российской Федерации о культуре».

Иные нормативные акты Российской Федерации

Постановление Правительства Российской Федерации от 16.12.2020 № 2122 «О расчетных показателях, подлежащих установлению в региональных нормативах градостроительного проектирования».

Приказ Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования».

Приказ Минспорта России от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры».

Распоряжение Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».

Письмо Минобрнауки России от 04.05.2016 № АК-950/02 «О методических рекомендациях».

Нормативные акты Омской области

Закон Омской области от 09.03.2007 № 874-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Омской области».

Закон Омской области от 15.10.2003 № 467-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Омской области и порядке его изменения».

Закон Омской области от 30.07.2004 № 548-ОЗ «О границах и статусе муниципальных образований Омской области».

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области от 30.09.2008 № 22-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования по Омской области».

Приказ Региональной энергетической комиссии Омской области от 15.08.2012

№ 136/38 «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению на территории города Омска и Омской области».

Приказ Региональной энергетической комиссии Омской области от 20.06.2016 № 59/27 «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению на территории города Омска и Омской области».

Приказ Региональной энергетической комиссии Омской области от 11.09.2014 № 118/46 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению и водоотведению на территории города Омска и Омской области».

Приказ Региональной энергетической комиссии Омской области от 15.08.2012 № 134/38 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по газоснабжению на территории города Омска и Омской области».

Нормативные акты муниципального образования

Устав Калачинского муниципального района Омской области, принятый решением Совета депутатов Калачинского муниципального образования от 23.06.2005 № 18-РС.

Своды правил по проектированию и строительству

СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99 Строительная климатология».

СП 251.1325800.2016 «Здания общеобразовательных организаций. Правила проектирования».

СП 252.1325800.2016 «Здания дошкольных общеобразовательных организаций. Правила проектирования»;

СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 Тепловые сети».

СП 50.13330.2012 «СНиП 23-02-2003 Тепловая защита зданий».

СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85 Канализация, наружные сети и сооружения».

СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

Санитарные правила и нормы, санитарные нормы

СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи».

Иные документы

РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей».

ПРИЛОЖЕНИЕ Б. СХЕМА РАССЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

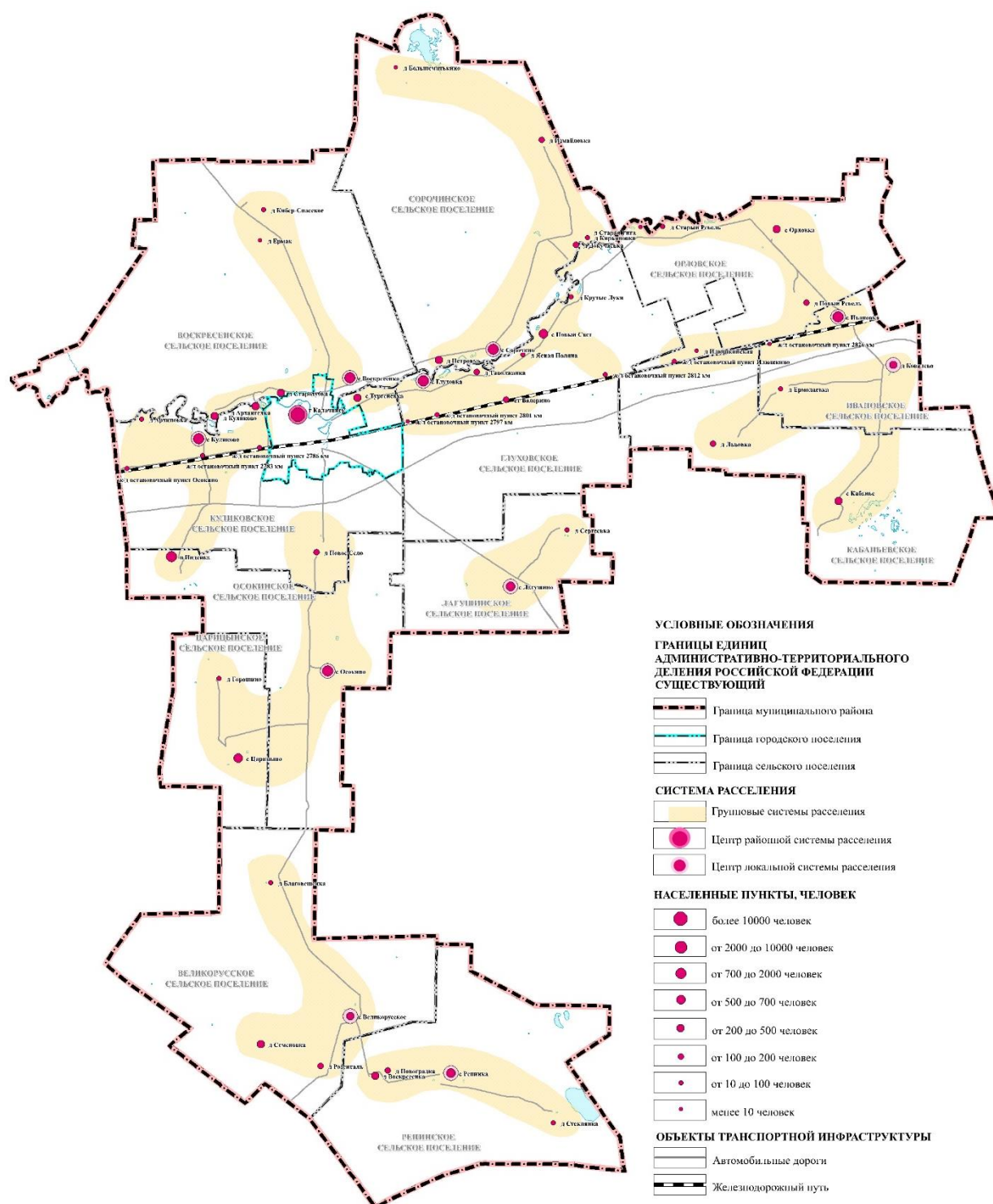


Рисунок 1 – Система расселения Калачинского муниципального района

Таблица 8 – Характеристика системы расселения Калачинского муниципального района

№ п/п	Центр групповой системы расселения/населенные пункты, входящие в групповую систему расселения	Дифференциация населенных пунктов/групповых систем расселения по численности населения, человек	Удаленность населенного пункта от центра групповой системы расселения, км
1	2	3	4
Групповые системы расселения			
1	с. Куликово	1000-2000	-
	д. Архиповка	1-50	11,0
	д. Архангелка	200-500	11,0
	п. Индейка	500-1000	12,2
	ж/д ост. пункт Осокино	1-50	7,5
	ж/д ост. пункт 2786 км	1-50	6,1
	ж/д ост. пункт 2783 км	1-50	3,1
	итого по группе	2000-5000	
2	с. Воскресенка	1000-2000	-
	д. Куликово	200-500	11,0
	д. Стародубка	200-500	6,1
	д. Кибер-Спасское	50-100	18,0
	д. Ермак	1-50	17,0
	итого по группе	2000-5000	
3	с. Глуховка	500-1000	-
	с. Тургеневка	200-500	5,6
	д. Таволжанка	100-200	5,4
	д. Ясная Поляна	1-50	9,1
	с. Новый Свет	500-1000	12,0
	д. Крутые Луки	50-100	16,0
	ж/д ост. пункт 2812 км	1-50	17,0
	ж/д ост. пункт 2797 км	1-50	4,3
	ж/д ост. пункт 2801 км	1-50	9,0
	ст. Валерино	100-200	8,2
	итого по группе	2000-5000	
4	с. Сорочино	1000-2000	-
	д. Петровка	200-500	5,7
	д. Докучаевка	100-200	13,0
	д. Кирьяновка	1-50	13,0
	д. Измайловка	100-200	19,0
	итого по группе	1000-2000	
5	с. Ивановка	500-1000	-
	д. Новый Ревель	100-200	4,7
	ж/д ост. пункт 2826 км	1-50	7,0
	д. Илюшкинская	1-50	28,0
	ж/д ост. пункт Илюшкино	50-100	20,0
	с. Орловка	200-500	11,0
	д. Старый Ревель	1-50	20,0
	д. Старая Рига	1-50	21,0
	итого по группе	1000-2000	
6	д. Ковалево	200-500	-
	д. Ермолаевка	50-100	9,2
	д. Львовка	100-200	16,0
	с. Кабанье	200-500	14,0
	итого по группе	1000-2000	
7	с. Осокино	1000-2000	-
	с. Царицыно	500-1000	16,0
	д. Новое Село	100-200	13,0
	д. Горошино	50-100	11,0
	итого по группе	2000-5000	
8	с. Лагушино	500-1000	-
	д. Сергеевка	1-50	6,7
	итого по группе	500-1000	

1	2	3	4
9	с. Великорусское	200-500	-
	д. Розенталь	100-200	7,0
	д. Семеновка	200-500	12,0
	д. Благовещенка	50-100	14,0
	итого по группе	500-1000	
10	с. Репинка	500-1000	-
	д. Новоградка	100-200	5,6
	д. Воскресенка	200-500	7,0
	д. Стеглянка	50-100	9,8
	итого по группе	1000-2000	
Населенные пункты вне групповых систем расселения			
	г. Калачинск	более 20000	-
	д. Большемитькино	0	-