

**НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
КАЛАЧИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КАЛАЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

СОДЕРЖАНИЕ:

1	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.....	3
1.1	ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ	3
1.2	ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	3
1.3	РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ И РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ.....	4
1.3.1	В ОБЛАСТИ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ	4
1.3.2	В ОБЛАСТИ БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ, ОРГАНИЗАЦИИ МАССОВОГО ОТДЫХА НАСЕЛЕНИЯ	7
2	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ .8	
2.1	РЕЗУЛЬТАТЫ АНАЛИЗА АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО УСТРОЙСТВА, ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИХ И ИНЫХ УСЛОВИЙ РАЗВИТИЯ, ОКАЗЫВАЮЩИХ ВЛИЯНИЕ НА УСТАНОВЛЕНИЕ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ.....	8
2.1.1	АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УСТРОЙСТВО.....	8
2.1.2	ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ	8
2.1.3	НАСЕЛЕНИЕ	8
2.2	ОБОСНОВАНИЕ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ.....	8
2.2.1	В ОБЛАСТИ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ	8
2.2.2	В ОБЛАСТИ БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ И ОРГАНИЗАЦИИ МАССОВОГО ОТДЫХА НАСЕЛЕНИЯ	9
3	ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ.....	10
	ПРИЛОЖЕНИЕ. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ НОРМАТИВНЫХ И НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКИХ ДОКУМЕНТОВ	11

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

1.1 ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Обеспеченность – показатель, характеризующий наличие и параметры объектов местного значения, подлежащих нормированию.

Доступность – показатель, характеризующий затраты времени на передвижение до объектов местного значения, подлежащих нормированию.

Пешеходная доступность – движение по территории, осуществляемое в условиях стандартной для данной местности погоды (в пределах климатической нормы) без использования транспортных средств лицом, способным к самостоятельному передвижению. Пешеходная доступность выражена в единицах измерения времени или в единицах измерения длины. Время, за которое человек от дома при пешеходном движении достигает объект местного значения, установлено с учетом движения пешехода со средней скоростью 3,8 км/ч.

Транспортная доступность – движение по территории с использованием транспортных средств, осуществляемое по улицам и дорогам общего пользования, иным транспортно-коммуникационным коридорам. Транспортная доступность выражена в единицах измерения времени, за которое человек при помощи общественного транспорта со средней скоростью движения 40 км/ч достигает объект местного значения. Ожидание транспортных средств на остановочных пунктах не входит в нормативно установленное время.

Место хранения транспортного средства – здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенная для хранения (стоянки) легковых автомобилей, мототранспортных средств, велосипедов, средств индивидуальной мобильности. Временное хранение подразумевает хранение (стоянку) не более 12 часов (гостевые стоянки), постоянное – более 12 часов.

Озелененные территории общего пользования – общедоступные территории, используемые для рекреации всего населения (парки, скверы, сады, бульвары, аллеи, пешеходные улицы, набережные, места массового кратковременного отдыха, благоустроенные пляжи, места массовой околотоводной рекреации), предназначенные для организации отдыха, культурно-просветительской, физкультурно-оздоровительной деятельности граждан.

1.2 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Местные нормативы градостроительного проектирования разработаны на основании пункта 2 части 1 статьи 8, части 1 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пункта 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Местные нормативы градостроительного проектирования устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности в отношении объектов местного значения в области автомобильных дорог, в области благоустройства территории и организации массового отдыха населения.

В соответствии с пунктом 5 раздела IV Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71, расчетные показатели в отношении объектов местного значения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, в области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения принимаются равными предельным значениям расчетных показателей для объектов местного значения, которые установлены региональными нормативами

градостроительного проектирования, утвержденными приказом Министерства строительства, транспорта и дорожного хозяйства Омской области от 08.07.2019 № 1-п.

Области нормирования приняты в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования, утвержденными приказом Министерства строительства, транспорта и дорожного хозяйства Омской области от 08.07.2019 № 1-п.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения выражены в виде:

- удельной мощности какого-либо вида инфраструктуры, приходящейся на единицу населения или единицу площади; в отдельных случаях показатель обеспеченности населения объектами выражен отношением количества объектов определенного типа к территории муниципального образования;

- удельного размера земельного участка, приходящегося на единицу мощности объекта определенного вида.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения выражены в виде пешеходной и транспортной доступности.

Расчетные показатели, принятые в соответствии с нормативными правовыми или декларативными документами соответствующих органов власти, установлены путем указания ссылки на соответствующий документ.

Расчетные показатели в отношении объектов местного значения учитывают предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов, которые установлены региональными нормативами градостроительного проектирования, утвержденными приказом Министерства строительства, транспорта и дорожного хозяйства Омской области от 08.07.2019 № 1-п.

Значения расчетных показателей учитывают предпочтения населения относительно развития территории, выявленные в ходе социологического исследования по выявлению общественного запроса на улучшение качества жизнеустройства, проведенного при подготовке настоящих местных нормативов градостроительного проектирования.

По вопросам, не урегулированным в настоящих нормативах, следует применять нормативные и нормативно-технические документы, действующие на территории Российской Федерации в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании», иные федеральные нормативные правовые акты, а также нормативные правовые акты, действующие на территории Омской области.

1.3 РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ И РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

1.3.1 В области автомобильных дорог

Таблица 1 – Расчетные показатели для объектов транспортной инфраструктуры, предназначенных для движения транспортных средств

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов поселения	Расчетное количество индивидуальных легковых автомобилей на расчетный срок, автомобилей на 1000 человек	330

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Велосипедные дорожки	Протяженность велосипедных дорожек в границах населенного пункта с численностью населения 6000 человек и более, км на количество проживающих	1 км на каждые 3500 человек
Примечания: 1. В случае если существующий уровень обеспеченности индивидуальными легковыми автомобилями в муниципальном образовании достиг значения от 300 до 350 индивидуальных легковых автомобилей на 1000 человек, для получения прогнозного расчетного показателя необходимо существующий уровень обеспеченности увеличить на 30%. 2. В случае если существующий уровень обеспеченности индивидуальными легковыми автомобилями в муниципальном образовании достиг значения от 351 до 450 индивидуальных легковых автомобилей на 1000 человек, для получения прогнозного расчетного показателя необходимо существующий уровень обеспеченности увеличить на 15%.		

Таблица 2 – Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности местами постоянного хранения индивидуальных транспортных средств

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Места постоянного хранения индивидуального автотранспорта при размещении многоквартирного дома	Общая обеспеченность местами постоянного хранения для многоквартирного дома, машино-мест	1 машино-место на 170 кв. м общей площади здания
Примечание – в общую обеспеченность местами постоянного хранения включены места временного хранения автотранспорта (гостевые стоянки). Расчетное количество мест временного хранения автотранспорта составляет 20% от общей обеспеченности местами постоянного хранения.		

Таблица 3 – Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности местами временного хранения легковых автомобилей у объектов обслуживания и объектов производственного и коммунального назначения

Наименование объекта	Расчетная единица	Значение расчетного показателя, машино-мест
Дошкольные образовательные организации	100 мест	3
Общеобразовательные организации	100 мест	1
Организации дополнительного образования	100 мест	2
Образовательные организации, реализующие программы среднего профессионального и высшего образования	100 студентов очной формы обучения	7
Объекты культурно-досугового (клубного) типа (учреждения культуры клубного типа, многофункциональные культурные центры, дома народного творчества, дворцы культуры и пр.). Зрелищные организации (театры, концертные залы, филармонии, цирки, кинотеатры и пр.)	100 мест	13
Объекты культурно-просветительного назначения (библиотеки, музеи, выставочные залы и пр.)	100 кв. м общей площади помещения	1
Спортивные сооружения с единовременной пропускной способностью более 100 человек	100 единовременных посетителей	6

Наименование объекта	Расчетная единица	Значение расчетного показателя, машино-мест
Спортивные сооружения с трибунами вместимостью более 300 зрителей	100 мест на трибунах	5
Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы, базы кратковременного отдыха	100 отдыхающих	14
Парки культуры и отдыха. Тематические парки. Благоустроенные пляжи, места массовой околородной рекреации	1 га территории парка	5
Кладбища	1 га территории кладбища	0,8
Гостиницы	100 отдыхающих	7
Предприятия общественного питания и бытового обслуживания	100 кв. м общей площади помещения	3
Торговые и торгово-развлекательные объекты до 200 кв. м общей площади	100 кв. м общей площади помещения	2
Торговые и торгово-развлекательные объекты более 200 кв. м общей площади	100 кв. м общей площади помещения	3
Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях	100 коек	10
Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях	100 посещений	8
Административные и офисные объекты и иные объекты без конкретного функционального назначения	100 кв. м общей площади помещения	2
Объекты производственного и коммунального назначения	100 человек, работающих в двух смежных сменах	16
Примечания: 1. Полученное значение расчетного показателя обеспеченности местами временного хранения легковых автомобилей должно округляться до целого числа в большую сторону. 2. Количество мест временного хранения легковых автомобилей суммируется для помещений или территорий различного назначения, расположенных в объекте капитального строительства или территории, для которой производится расчет. 3. При размещении объектов нежилого назначения на первых этажах жилых домов допускается предусматривать 80% мест временного хранения, предназначенных для объектов обслуживания на местах постоянного хранения индивидуального автотранспорта, предназначенных для объекта капитального строительства жилого назначения. 4. Не менее 50% расчетного количества мест временного хранения легковых автомобилей, предназначенных для объектов производственного и коммунального назначения, должно быть расположено на земельном участке таких объектов.		

1.3.2 В области благоустройства территории, организации массового отдыха населения

Таблица 4 – Расчетные показатели в области благоустройства территории, организации массового отдыха населения

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Озелененные территории общего пользования, в том числе:	Суммарная площадь озелененных территорий общего пользования, кв. м на человека	12
парки	Уровень обеспеченности, объектов на поселение	1
	Размер земельного участка, га на объект	В соответствии с пунктом 9.13 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
сады	Уровень обеспеченности, объектов на поселение	1
	Размер земельного участка, га на объект	В соответствии с пунктом 9.13 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
скверы	Уровень обеспеченности, объектов на 1 тыс. человек	1
	Транспортная доступность, мин	12
	Размер земельного участка, га на объект	В соответствии с пунктом 9.13 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
бульвары	Ширина, м	В соответствии с пунктом 9.5 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
набережные	Уровень обеспеченности, объектов	1
	Ширина пешеходной аллеи для набережных, м	3,5
благоустроенные пляжи; места массовой околотоводной рекреации	Уровень обеспеченности, объектов	1
	Размер земельного участка, кв. м на 1 посетителя	В соответствии с пунктом 9.27 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
детские игровые площадки	Уровень обеспеченности, объектов на 200 человек	1
	Пешеходная доступность, мин	5
	Размер земельного участка, кв. м на 1 человека	0,7

2 МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

2.1 РЕЗУЛЬТАТЫ АНАЛИЗА АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО УСТРОЙСТВА, ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИХ И ИНЫХ УСЛОВИЙ РАЗВИТИЯ, ОКАЗЫВАЮЩИХ ВЛИЯНИЕ НА УСТАНОВЛЕНИЕ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

2.1.1 Административно-территориальное устройство

В соответствии с Законом Омской области от 30.07.2004 № 548-ОЗ «О границах и статусе муниципальных образований Омской области» в состав Калачинского городского поселения входит один населенный пункт – город Калачинск.

2.1.2 Природно-климатические условия

Территория Калачинского городского поселения согласно СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология» относится к I климатическому району, подрайону – IV, расположена в лесостепной зоне. По территории муниципального образования протекает река Омь.

2.1.3 Население

Согласно данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Омской области по состоянию на 01.01.2021 численность населения Калачинского городского поселения составила 22,3 тыс. человек. К 2040 году прогнозируется общая численность постоянного населения городского поселения в количестве 22,8 тыс. человек.

2.2 ОБОСНОВАНИЕ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

2.2.1 В области автомобильных дорог

Уровень обеспеченности индивидуальными легковыми автомобилями принят с учетом усредненных данных о количестве зарегистрированных автомобилей на территории Омской области.

Общая потребность в местах постоянного хранения для многоквартирного дома и временного хранения для объектов обслуживания принята исходя из прогнозируемого уровня обеспеченности индивидуальными легковыми автомобилями при условии, что каждый автомобиль обеспечен местом для стоянки. Нормирование данного расчетного показателя на единицу площади позволяет производить расчет унифицированно для объектов различного класса, независимо от сложившейся обеспеченности жилой площади на человека.

Расчетный показатель обеспеченности велосипедными дорожками установлен с учетом функционально-планировочной структуры населенных пунктов и возможностей развития велоинфраструктуры. В населенных пунктах с численностью свыше 6000 человек объемы автотрафика делают передвижение на велосипедах по проезжей части небезопасным. Для повышения безопасности и качества среды по основным улицам требуется строительство выделенных велосипедных дорожек.

2.2.2 В области благоустройства территории и организации массового отдыха населения

Значения расчетных показателей установлены с учетом климатических особенностей Калачинского городского поселения в соответствии с СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99 Строительная климатология», принадлежности его территории к лесостепной зоне, наличия водных природных ресурсов.

Значения расчетных показателей установлены с учетом потребности в парках, местах для занятий на открытом воздухе физической культурой и спортом, пешеходных зонах, выявленной в ходе социологического исследования по выявлению общественного запроса на улучшение качества жизнеустройства, проведенного в ходе подготовки настоящих местных нормативов градостроительного проектирования.

Расчетный показатель минимально допустимого размера земельного участка для размещения детской игровой площадки установлен с учетом сложившейся практики проектирования таких объектов.

3 ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

Действие местных нормативов градостроительного проектирования распространяется на всю территорию муниципального образования.

Местные нормативы градостроительного проектирования обязательны для всех субъектов градостроительной деятельности на территории муниципального образования независимо от их организационно-правовой формы.

Местные нормативы градостроительного проектирования распространяются только на новое строительство объектов местного значения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, установленные настоящими нормативами градостроительного проектирования, а также расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, принятые равными предельным значениям расчетных показателей для объектов местного значения, которые установлены региональными нормативами градостроительного проектирования Омской области, утвержденными приказом Министерства строительства, транспорта и дорожного хозяйства Омской области от 08.07.2019 № 1-п, применяются при разработке генерального плана, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории, разработке иной документации и принятии решений в сфере управления развитием территории с учетом правил и области применения указанных региональных нормативов.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, принятые равными предельным значениям расчетных показателей для объектов местного значения, которые установлены региональными нормативами градостроительного проектирования Омской области, утвержденными приказом Министерства строительства, транспорта и дорожного хозяйства Омской области от 08.07.2019 № 1-п, применяются в соответствии с настоящими нормативами градостроительного проектирования с учетом правил и области применения указанных региональных нормативов.

При разработке генерального плана расчетные показатели применяются для определения параметров функциональных зон, характеристик и местоположения объектов местного значения.

При разработке правил землепользования и застройки в случае, если в границах территориальной зоны предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, для разработки градостроительного регламента такой территориальной зоны применяются расчетные показатели в целях установления:

- предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения.

В иных случаях при разработке правил землепользования и застройки расчетные показатели применяются для установления предельных размеров земельных участков в градостроительных регламентах.

При разработке документации по планировке территории расчетные показатели применяются для определения характеристик планируемого развития территории, в том числе плотности и параметров застройки территории, характеристик планируемых к размещению объектов капитального строительства, размеров земельных участков.

ПРИЛОЖЕНИЕ. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ НОРМАТИВНЫХ И НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКИХ ДОКУМЕНТОВ

Градостроительный кодекс Российской Федерации.

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Постановление Правительства Российской Федерации от 16.12.2020 № 2122 «О расчетных показателях, подлежащих установлению в региональных нормативах градостроительного проектирования».

Приказ Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования».

Закон Омской области от 09.03.2007 № 874-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Омской области».

Закон Омской области от 15.10.2003 № 467-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Омской области и порядке его изменения».

Закон Омской области от 30.07.2004 № 548-ОЗ «О границах и статусе муниципальных образований Омской области».

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области от 30.09.2008 № 22-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования по Омской области».

Устав муниципального образования.

СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология».