



**АДМИНИСТРАЦИЯ
КАЛАЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.10.2022

№ 235-па

г. Калачинск

О размещении нестационарных торговых объектов и определении платы за размещение нестационарных торговых объектов на территории Калачинского городского поселения Калачинского муниципального района Омской области

В целях упорядочения размещения нестационарных торговых объектов на территории Калачинского городского поселения Калачинского района Омской области, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 10 Федерального закона от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», приказа Министерства экономики Омской области от 09.03.2022 № 11 «О внесении изменений в приказ Министерства экономики Омской области от 23 августа 2010 года № 28», руководствуясь Уставом Калачинского городского поселения Калачинского района Омской области Администрация Калачинского муниципального района Омской области постановляет:

1. Утвердить Порядок размещения нестационарных торговых объектов и определения платы за размещение нестационарных торговых объектов на территории Калачинского городского поселения Калачинского муниципального района Омской области согласно Приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу:

2.1. Постановление Администрации Калачинского муниципального района Омской области от 28.07.2016 № 51-п «О размещении нестационарных торговых объектов и определении платы за размещение нестационарных торговых объектов на территории Калачинского городского поселения Калачинского муниципального района Омской области».

2.2. Постановление Администрации Калачинского муниципального района Омской области от 21.10.2016 № 63-п «О внесении изменений в Порядок размещения нестационарных торговых объектов и определении платы за размещение нестационарных торговых объектов на территории Калачинского городского поселения Калачинского района Омской области»;

2.3. Постановление Администрации Калачинского муниципального района Омской области от 25.05.2017 № 34-п «О внесении изменений в Порядок размещения нестационарных торговых объектов и определении платы за размещение нестационарных торговых объектов на территории Калачинского городского поселения Калачинского района Омской области»;

2.4. Постановление Администрации Калачинского муниципального района Омской области от 21.11.2019 № 157-па «О внесении изменений в постановление Администрации Калачинского муниципального района Омской области от 28.07.2016 № 51-п»;

2.5. Постановление Администрации Калачинского муниципального района Омской области от 01.04.2020 № 44-па «О внесении изменений в постановление Администрации Калачинского муниципального района Омской области от 28.07.2016 № 51-п»;

2.6. Постановление Администрации Калачинского муниципального района Омской области от 29.10.2020 № 147-па «О внесении изменений в постановление Администрации Калачинского муниципального района Омской области от 28.07.2016 № 51-п»;

2.7. Постановление Администрации Калачинского муниципального района Омской области от 29.12.2020 № 184-па «О внесении изменений в постановление Администрации Калачинского муниципального района Омской области от 28.07.2016 № 51-п»;

2.8. Постановление Администрации Калачинского муниципального района Омской области от 28.03.2022 № 54-па «О внесении изменений в постановление Администрации Калачинского муниципального района Омской области от 28.07.2016 № 51-п».

3. Разместить настоящее постановление на официальном портале Правительства Омской области <http://kalach.omskportal.ru/>.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Калачинского муниципального района Омской области В.В. Кирсанова.

Глава муниципального района



Ф.А. Мецлер

Приложение
к постановлению Администрации
Калачинского муниципального района
Омской области
от 10.10.2022 № 235-па

**ПОРЯДОК
размещения нестационарных торговых объектов и определения
платы за размещение нестационарных торговых объектов
на территории Калачинского городского поселения
Калачинского района Омской области**

I. Общие положения

1. Порядок размещения нестационарных торговых объектов и определения платы за размещение нестационарных торговых объектов на территории Калачинского городского поселения Калачинского района Омской области (далее - Порядок) разработан в соответствии с Федеральным законом «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», приказом Министерства экономики Омской области от 23 августа 2010 года № 28 «О Порядке разработки и утверждения органами местного самоуправления Омской области схем размещения нестационарных торговых объектов» в целях формирования торговой инфраструктуры Калачинского городского поселения Калачинского района Омской области с учетом видов и типов торговых объектов, форм и способов торговли для обеспечения доступности товаров и услуг населению города.

2. Настоящий Порядок определяет процедуру размещения нестационарных торговых объектов на территории Калачинского городского поселения Калачинского района Омской области без формирования земельных участков, процедуру взаимодействия структурных подразделений Администрации Калачинского муниципального района Омской области при разработке схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Калачинского городского поселения Калачинского района Омской области, порядок внесения в нее изменений, в том числе требования к составу, последовательности разработки, согласования и утверждения указанной схемы размещения.

3. Размещение нестационарных торговых объектов на территории Калачинского городского поселения Калачинского района Омской области, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности (в федеральной собственности или в собственности Омской области) и муниципальной собственности Калачинского городского поселения Калачинского района Омской области, а также на земельных участках, расположенных на территории Калачинского городского поселения Калачинского района Омской области, государственная собственность на которые не разграничена, производится в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Калачинского городского поселения Калачинского района Омской области (далее - схема размещения нестационарных торговых объектов).

4. Разработка схемы размещения нестационарных торговых объектов осуществляется в следующих целях:

1) упорядочения размещения объектов мелкорозничной сети с учетом достижения установленных нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, а также необходимости обеспечения населения торговыми услугами в местах отдыха и проведения досуга;

2) обеспечения единства требований к организации торговой деятельности при размещении нестационарных торговых объектов на территории Калачинского городского поселения Калачинского района Омской области;

3) соблюдения внешнего архитектурного облика Калачинского городского поселения Калачинского района Омской области;

4) соблюдения прав и законных интересов населения Калачинского городского поселения Калачинского района Омской области, в том числе обеспечения доступности продовольственных и непродовольственных товаров, при размещении нестационарных торговых объектов на

территории Калачинского городского поселения Калачинского района Омской области;

5) формирования торговой инфраструктуры с учетом видов и типов торговых объектов, форм и способов торговли.

5. Право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта, указанного в схеме размещения нестационарных торговых объектов, определяется по результатам торгов, проводимых в форме аукциона.

Данное требование не распространяется на размещение нестационарных торговых объектов, указанных в пунктах 22, 23, 25, подпункте 3 пункта 31 настоящего Порядка.

Аукцион по продаже права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта проводится в соответствии с Порядком проведения аукциона по продаже права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Калачинского городского поселения Калачинского района Омской области согласно приложению № 1 к настоящему Порядку.

6. Настоящий Порядок не распространяется на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов на территории розничных рынков и ярмарок.

Особенности размещения нестационарных торговых объектов в соответствии со схемой размещения нестационарных объектов при проведении праздничных, общественно-политических, культурно-массовых и спортивно-массовых мероприятий, имеющих краткосрочный характер (до 15 календарных дней), устанавливаются правовым актом администрации Калачинского муниципального района Омской области.

II. Основные понятия

7. Для целей настоящего Порядка используются следующие основные понятия нестационарных торговых объектов.

Нестационарный торговый объект - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком, вне зависимости от присоединения или неприсоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе мобильный торговый объект.

Специализированная торговля - разновидность розничной торговли, связанная с реализацией товаров специализированного ассортимента, при которой восемьдесят и более процентов всех предлагаемых к продаже товаров (услуг) от их общего количества, а для торговли печатной продукцией - не менее шестидесяти процентов, составляют товары (услуги) одной группы.

Универсальная торговля - разновидность розничной торговли, связанная с реализацией товаров универсального ассортимента продовольственных и (или) непродовольственных товаров в нестационарных торговых объектах.

Нестационарные торговые объекты подразделяются на временные сооружения, временные конструкции и мобильные торговые объекты.

Временные сооружения:

1) павильон - временное сооружение, имеющее торговый зал и помещения для хранения товарного запаса, рассчитанное на одно или несколько рабочих мест;

2) киоск - временное сооружение, оснащенное торговым оборудованием, не имеющее торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанное на одно рабочее место продавца, на площади которого хранится товарный запас;

3) летнее кафе - специально оборудованное временное сооружение, представляющее собой площадку для размещения предприятия общественного питания для дополнительного обслуживания питанием и (или без) отдыха потребителей, действующее в период с мая по октябрь;

4) веранда - специально оборудованное временное сооружение, расположенное на территориях, прилегающих к стационарному предприятию, представляющее собой площадку для размещения предприятия общественного питания для дополнительного обслуживания питанием и (или без) отдыха потребителей, действующее в период с мая по октябрь;

5) торгово-остановочный комплекс - нестационарный торговый объект, размещенный на остановочных пунктах общественного пассажирского транспорта, состоящий из одного или двух павильонов, конструктивно объединенных и выполненных в едином архитектурно-художественном решении с остановочным навесом. При этом остановочный навес может

представлять собой как открытую, так и закрытую конструкцию, оборудованную обогревательными элементами.

Временные конструкции:

1) палатка - легко возводимая сборно-разборная временная конструкция, оснащенная прилавком, не имеющая торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанная на одно или несколько рабочих мест продавца, на площади которой размещен товарный запас на один день торговли;

2) бахчевой развал - специально оборудованная временная конструкция, представляющая собой площадку для продажи бахчевых культур;

3) елочный базар - специально оборудованная временная конструкция, представляющая собой площадку для продажи натуральных пород хвойных деревьев.

Под мобильным торговым объектом понимается нестационарный торговый объект, представляющий собой транспортное средство, включая механические транспортные средства и транспортные средства, предназначенные для движения в составе с механическими транспортными средствами (в том числе автомобили, автолавки, автомагазины, автоприцепы, автоцистерны, мототранспортные средства), а также велосипеды, специально оснащенные оборудованием, предназначенным и используемым для выкладки, демонстрации товаров, обслуживания покупателей и проведения денежных расчетов с покупателями при продаже товаров.

8. Паспорт нестационарного торгового объекта - документ, представляющий собой совокупность материалов в текстовой и графической форме, устанавливающий требования к типу, назначению, габаритам, внешнему виду нестационарного торгового объекта, а также требования по благоустройству прилегающей к нему территории с обозначением ее границ.

9. Органом, уполномоченным на размещение нестационарных торговых объектов на территории Калачинского городского поселения Калачинского района Омской области (далее - уполномоченный орган), является Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Калачинского муниципального района Омской области.

10. Самовольно установленный нестационарный торговый объект - нестационарный торговый объект, размещенный без соблюдения настоящего Порядка.

11. Незаконно размещенный нестационарный торговый объект - нестационарный торговый объект, не демонтированный владельцем нестационарного торгового объекта по истечении срока действия договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Калачинского городского поселения Калачинского района Омской области или в случае расторжения указанного договора по основаниям, предусмотренным законодательством.

12. Владелец нестационарного торгового объекта - физическое или юридическое лицо, являющееся собственником нестационарного торгового объекта или владеющее нестационарным торговым объектом на иных законных основаниях.

III. Требования к разработке схемы размещения нестационарных торговых объектов

13. Схема размещения нестационарных торговых объектов разрабатывается в соответствии с приказом Министерства экономики Омской области от 23 августа 2010 года № 28 «О Порядке разработки и утверждения органами местного самоуправления Омской области схем размещения нестационарных торговых объектов», с учетом градостроительного, земельного, санитарно-эпидемиологического, экологического, противопожарного и иного законодательства, а также необходимости обеспечения устойчивого развития территорий и достижения нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов.

14. Схема размещения нестационарных торговых объектов основывается на результатах инвентаризации существующих нестационарных торговых объектов и мест их размещения, анализе и характеристике текущего состояния развития инфраструктуры розничной торговли, а также оценке обеспечения территориальной доступности торговых объектов для населения, с учетом следующих факторов:

1) увеличение количества торговых объектов, реализующих сельскохозяйственную продукцию и продукты питания, а также объектов иных социально значимых (приоритетных) специализаций;

2) обеспеченность граждан жилых микрорайонов товарами первой необходимости в

шаговой доступности;

3) обеспечение соблюдения санитарных, противопожарных требований, требований экологической безопасности, правил продажи отдельных видов товаров, требований безопасности для жизни и здоровья людей при осуществлении торговли на нестационарном торговом объекте;

4) обеспечение свободного движения пешеходов и доступа потребителей к объектам торговли, в том числе обеспечение безбарьерной среды жизнедеятельности для инвалидов и иных маломобильных групп населения, а также беспрепятственного подъезда специализированного транспорта при чрезвычайных ситуациях;

5) обеспечение благоустройства прилегающей территории и площадки для размещения нестационарных торговых объектов;

6) необходимость размещения не менее чем шестидесяти процентов нестационарных торговых объектов, используемых субъектами малого или среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность, от общего количества нестационарных торговых объектов;

7) соответствие документам территориального планирования и градостроительного зонирования, документации по планировке территории.

15. Схема размещения нестационарных торговых объектов отражает количественные и качественные показатели сети нестационарных торговых объектов и параметры их использования в целях, определенных настоящим Порядком.

16. Схемой размещения нестационарных торговых объектов устанавливаются, в том числе:

1) адресные ориентиры нестационарного торгового объекта (для мобильного торгового объекта в качестве адресных ориентиров указывается маршрут движения и (или) зона размещения, на протяжении которого (в рамках которой) может осуществляться торговля);

2) площадь нестационарного торгового объекта;

3) вид торговли;

4) специализация торговли на нестационарном торговом объекте: специализированная (с указанием реализуемой группы товаров) или универсальная (продовольственные и (или) непродовольственные товары);

5) период размещения нестационарного торгового объекта (для сезонных объектов торговли);

6) общее количество нестационарных торговых объектов;

7) общее количество нестационарных торговых объектов, используемых субъектами малого и среднего предпринимательства.

17. Не допускается включать в схему размещения нестационарных торговых объектов следующие места размещения:

1) в границах отвода автомобильных дорог (вне остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта) с учетом требований Федерального закона «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

2) если противопожарное расстояние составляет менее 15 метров от других зданий и сооружений, за исключением иного противопожарного расстояния, определенного в соответствии с приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 24 апреля 2013 года № 288 «Об утверждении свода правил СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;

3) в охранных зонах инженерных сетей без согласования с собственником данных сетей.

18. У нестационарного торгового объекта допускается размещение не более двух единиц выносного холодильного оборудования в соответствии с паспортом нестационарного торгового объекта. При этом не допускается установка холодильного оборудования, если это препятствует свободному передвижению пешеходов. Плата за дополнительную площадь под размещенным холодильным оборудованием определяется в соответствии с пунктом 46 настоящего Порядка.

На прилегающей к нестационарным торговым объектам территории не допускается выставление столов, стульев, зонтов и других подобных объектов.

19. При размещении нестационарных торговых объектов на остановочных пунктах общественного пассажирского транспорта ближайшая грань нестационарного торгового объекта должна быть расположена не ближе 1,5 м от кромки остановочной площадки за границей

посадочной площадки.

20. Размещение нестационарных торговых объектов, оказывающих услуги общественного питания, возможно только при условии соблюдения ими санитарно-эпидемиологических требований в соответствии с законодательством.

20.1. На остановочных пунктах общественного пассажирского транспорта допускается размещение одного или нескольких торгово-остановочных комплексов.

21. Объемно-пространственные характеристики, внешний вид и цветовое решение нестационарного торгового объекта указываются в паспорте нестационарного торгового объекта.

22. Право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения аукциона предоставляется владельцам нестационарных торговых объектов, обладающих статусом индивидуального предпринимателя или юридического лица, в следующих случаях:

- 1) при наличии действующего договора аренды земельного участка;
- 2) предоставления компенсационного места.

Площадь нестационарного торгового объекта устанавливается в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов.

Размер платы за размещение нестационарного торгового объекта определяется в соответствии с пунктом 46 настоящего Порядка.

Основанием для заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения аукциона по продаже права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта является распоряжение уполномоченного органа о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта.

В течение 90 календарных дней с момента получения уведомления о расторжении договора аренды земельного участка, направленного уполномоченным органом, арендатор земельного участка имеет право обратиться в уполномоченный орган для заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта.

Арендатор земельного участка имеет право по своей инициативе обратиться в уполномоченный орган для заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта.

23. Компенсационное место для размещения нестационарного торгового объекта предоставляется в соответствии с Порядком предоставления компенсационного места на размещение нестационарного торгового объекта на территории Калачинского городского поселения Калачинского района Омской области (далее - Порядок предоставления компенсационного места) согласно приложению № 2 к настоящему Порядку в случаях:

1) если нестационарный торговый объект, владелец которого имеет действующий договор аренды земельного участка, размещен в местах, не установленных схемой размещения нестационарных торговых объектов;

2) если нестационарный торговый объект попадает в зону проведения работ по ремонту, реконструкции, строительства линейных объектов, благоустройства территорий, строительства капитальных объектов, повлекших необходимость переноса нестационарного торгового объекта.

3) если торгово-остановочный комплекс, владелец которого имеет действующий договор на размещение нестационарного торгового объекта, размещен на остановочном пункте общественного пассажирского транспорта, в отношении которого Администрацией Калачинского муниципального района Омской области принимается решение о переносе места остановки пассажирского транспорта для посадки - высадки пассажиров на отдельно взятом остановочном пункте общественного пассажирского транспорта (подтверждается соответствующим актом, распоряжением);

4) если нестационарный торговый объект, владелец которого имеет действующий договор на размещение нестационарного торгового объекта, подлежит переносу в связи с размещением в месте, в отношении которого установлены запреты на размещение нестационарных торговых объектов в случае внесения изменений в действующее законодательство Российской Федерации.

24. Владельцы нестационарных торговых объектов, размещенных в местах, не установленных схемой размещения нестационарных торговых объектов:

- имеющие договоры аренды земельных участков, заключенные до вступления в силу настоящего Порядка на определенный срок, используют данные нестационарные торговые объекты до окончания срока действия договоров аренды земельных участков;

- имеющие договоры аренды земельных участков, заключенные до вступления в силу

настоящего Порядка на неопределенный срок, используют данные нестационарные торговые объекты до момента прекращения указанных договоров аренды в установленном законодательством порядке.

25. На территориях, прилегающих к объектам общественного питания в местах, установленных схемой размещения нестационарных торговых объектов, правообладатели объектов общественного питания имеют право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта - веранды - без проведения аукциона по продаже права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта.

26. Выявленные уполномоченным органом самовольно установленные нестационарные торговые объекты, а также незаконно размещенные нестационарные объекты подлежат выносу в соответствии с порядком выноса движимого имущества в Калачинском городском поселении Калачинского района Омской области.

За период использования места размещения нестационарного торгового объекта владельцы самовольно размещенных нестационарных торговых объектов, а также владельцы незаконно размещенных нестационарных торговых объектов возмещают стоимость неосновательного обогащения по цене, существовавшей во время размещения данного нестационарного торгового объекта, рассчитанной в соответствии с пунктом 46 настоящего Порядка без учета понижающего коэффициента для отдельных видов специализированной торговли.. На сумму неосновательного денежного обогащения подлежат начислению проценты за пользование чужими средствами согласно положениям действующего гражданского законодательства с того времени, когда владелец такого нестационарного торгового объекта узнал или должен был узнать о неосновательности получения или сбережения денежных средств.

27. Торговая деятельность во временных конструкциях и мобильных торговых объектах, кроме расположенных в зданиях, строениях, сооружениях, осуществляется в режиме, определенном в договоре на размещение нестационарного торгового объекта. Ежедневно, после завершения торговой деятельности, места размещения временных конструкций и мобильных торговых объектах, кроме расположенных в зданиях, строениях, сооружениях, подлежат освобождению их владельцами от указанных объектов в соответствии с условиями договоров на размещение нестационарных торговых объектов.

28. Неоднократное (два и более раза) неисполнение владельцами нестационарных торговых объектов обязанности по освобождению мест размещения нестационарных торговых объектов от временных конструкций и мобильных торговых объектах, предусмотренной пунктом 27 настоящего Порядка, является основанием для расторжения соответствующих договоров на размещение нестационарных торговых объектов.

IV. Порядок взаимодействия структурных подразделений администрации Калачинского муниципального района Омской области при размещении нестационарных торговых объектов

29. Отдел архитектуры и капитального строительства администрации Калачинского муниципального района Омской области:

1) разрабатывает проект схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Калачинского городского поселения Калачинского района Омской области с учетом требований, предусмотренных главой III настоящего Порядка. Готовит графические и табличные схемы размещения нестационарных торговых объектов;

2) направляет проект схемы размещения нестационарных торговых объектов для согласования в Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Калачинского муниципального района Омской области в случае включения в схему размещения нестационарных торговых объектов, расположенных в зданиях (строениях, сооружениях), на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности или на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена;

3) оформляет паспорта планируемых к размещению нестационарных торговых объектов согласно приложению № 3 к настоящему Порядку;

4) направляет схему размещения нестационарных торговых объектов и внесенные в нее изменения в течение пяти рабочих дней с момента утверждения в Министерство экономики Омской области на бумажном носителе и в электронной форме;

30. Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Калачинского

муниципального района Омской области:

- 1) участвует в разработке проекта схемы размещения нестационарных торговых объектов;
- 2) осуществляет согласование проекта схемы размещения нестационарных торговых объектов на предмет наличия (отсутствия) прав третьих лиц в отношении земельных участков, на которых проектом данной схемы предполагается размещение нестационарных торговых объектов;
- 3) проводит аукцион по продаже права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Калачинского городского поселения Калачинского района Омской области в соответствии с утвержденной схемой размещения нестационарных торговых объектов;
- 4) заключает договоры на размещение нестационарных торговых объектов.

31. Изменения в схему размещения нестационарных торговых объектов могут быть внесены в следующих случаях:

- 1) ремонт, реконструкция, строительство линейных объектов, благоустройство территорий, строительство капитальных объектов, повлекшее необходимость переноса нестационарного торгового объекта;
- 2) несоответствие размещения нестационарного торгового объекта документам территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории;
- 3) необходимость предоставления компенсационного места размещения нестационарного торгового объекта;
- 4) инициатива структурных подразделений администрации Калачинского муниципального района Омской области, физических и юридических лиц, в том числе общественных объединений (далее - заинтересованные лица), о включении в схему размещения нестационарных торговых объектов дополнительных мест размещения нестационарных торговых объектов или их исключения;
- 5) обращение заинтересованного лица о внесении изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов, касающихся типа, адресного ориентира, периода размещения, площади нестационарного торгового объекта, вида торговли и т.п.

32. Внесение изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов производится по мере необходимости, но не чаще чем один раз в месяц и не реже одного раза в календарный год.

33. Внесение изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов осуществляется в порядке, установленном пунктами 30 - 33 настоящего Порядка.

V. Порядок рассмотрения обращений о внесении изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов

34. Заинтересованные лица либо их уполномоченные представители (далее - заявители) обращаются с заявлением о внесении изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов (далее - заявление) в администрацию Калачинского муниципального района Омской области.

Заявление может быть подано любым доступным способом и может быть принято к рассмотрению без личного присутствия заявителя.

35. Отдел архитектуры и капитального строительства администрации Калачинского муниципального района в течение 30 календарных дней рассматривает заявление с учетом требований раздела III настоящего Порядка, принимает решение о внесении изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов либо отказе внесения изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов и уведомляет о нем заявителей в течение 5 календарных дней.

36. Решение об отказе внесения изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов принимается администрацией Калачинского муниципального района в случае несоответствия предлагаемых изменений требованиям раздела III настоящего Порядка.

37. Схема размещения нестационарных торговых объектов и внесенные в нее изменения в течение пяти рабочих дней с момента утверждения размещаются на официальном сайте администрации Калачинского муниципального района Омской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и представляются в Министерство экономики Омской области на бумажном носителе или в электронной форме (на адрес электронной почты:

esconomy@omskportal.ru или посредством автоматизированной информационной системы «Единая система электронного документооборота органов исполнительной власти Омской области»).

VI. Условия договора на размещение нестационарного торгового объекта, порядок его заключения, изменения и прекращения

38. Обязательными условиями договора на размещение нестационарного торгового объекта являются:

1) адресные ориентиры, размер площади места размещения нестационарного торгового объекта, наличие или отсутствие у размещенного (предполагающегося к размещению) нестационарного торгового объекта выносного холодильного оборудования;

2) тип нестационарного торгового объекта, специализация торговли;

3) срок действия договора на размещение нестационарного торгового объекта:

- для киосков и павильонов - 5 лет;

- торгово-остановочных комплексов - 7 лет;

- для остальных объектов - до 1 года включительно.

Течение срока размещения нестационарного торгового объекта начинается с даты подписания акта приема-передачи места размещения нестационарного торгового объекта. С окончанием срока размещения нестационарного торгового объекта, установленного договором на размещение нестационарного торгового объекта, прекращается действие договора на размещение нестационарного торгового объекта.

4) размер, порядок и сроки внесения платы за размещение нестационарного торгового объекта, порядок изменения размера платы за размещение нестационарного торгового объекта в случае принятия нормативных актов, изменяющих порядок определения данной платы или значений показателей, используемых при ее расчете;

5) ответственность сторон, в том числе обязанность владельца нестационарного торгового объекта по уплате пени в случае невнесения или несвоевременного внесения платы за размещение нестационарного торгового объекта;

б) права и обязанности сторон, в том числе в случае изменения градостроительной ситуации и внесения в связи с этим изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов, касающихся перемещения нестационарного торгового объекта с места его размещения на компенсационное место размещения;

7) изменение условий договора на размещение нестационарного торгового объекта:

- по соглашению сторон, за исключением обязательных условий договора на размещение нестационарного торгового объекта, установленных подпунктами 1, 3 - 5 настоящего пункта. Данное исключение не распространяется:

на увеличение площади нестационарного торгового объекта не более чем на 10 процентов от площади нестационарного торгового объекта, установленной договором на размещение нестационарного торгового объекта, за счет внешних элементов нестационарного торгового объекта;

- в случае перемещения нестационарного торгового объекта с места его размещения на компенсационное место размещения;

8) прекращение договора на размещение нестационарного торгового объекта:

- по соглашению сторон, в том числе в случае прекращения осуществления торговой деятельности владельцем нестационарного торгового объекта;

- в случае неисполнения обязательства по установке нестационарного торгового объекта на условиях, предусмотренных договором на размещение нестационарного торгового объекта;

- в случае размещения нестационарного торгового объекта с нарушением требований к его типу, специализации торговли, месту и сроку размещения;

- в случае отказа владельца нестационарного торгового объекта от подписания акта приема-передачи места размещения нестационарного торгового объекта, являющегося неотъемлемой частью договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее - акт приема-передачи);

- в случае неисполнения обязательств по осуществлению в нестационарном торговом объекте торговой деятельности, предусмотренной договором на размещение нестационарного торгового объекта, на протяжении 30 календарных дней подряд в течение срока действия указанного договора;

- в случае неисполнения обязательств по внесению платы за размещение нестационарного

торгового объекта более 60 календарных дней с момента наступления срока внесения платы за размещение нестационарного торгового объекта;

- в иных случаях по решению суда в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

9) обязанность по уборке прилегающей к нестационарному торговому объекту территории;

10) передача прав третьим лицам (аренда, субаренда, переуступка) по согласию уполномоченного органа.

39. Передача места размещения нестационарного торгового объекта владельцу нестационарного торгового объекта осуществляется на основании акта приема-передачи.

Акт приема-передачи подписывается сторонами договора на размещение нестационарного торгового объекта в день заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта и подтверждает исполнение сторонами договора условий передачи места размещения нестационарного торгового объекта.

39.1. Установка нестационарного торгового объекта осуществляется не позднее 30 дней с момента заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта типа киоск, павильон, и торгово-остановочный комплекс;

40. Договор на размещение нестационарного торгового объекта является подтверждением права на размещение нестационарного торгового объекта в месте, установленном схемой размещения нестационарных торговых объектов.

40.1. Нестационарный торговый объект типа киоск, павильон и торгово-остановочный комплекс должен быть представлен для осмотра в месте его размещения не позднее 30 дней с даты подписания акта приема-передачи. Иные нестационарные торговые объекты должны быть представлены для осмотра уполномоченному органу по передаче нестационарного торгового объекта не позднее 15 дней с даты подписания акта приема-передачи, объект типа елочный базар - не позднее 3 дней с даты заключения договора и подписания акта приема-передачи.

В случае невозможности в установленные сроки предъявить к осмотру нестационарный торговый объект типа киоск, павильон и торгово-остановочный комплекс владелец нестационарного торгового объекта не позднее чем за 5 дней до даты окончания срока, установленного для предъявления объекта к осмотру, должен направить в уполномоченный орган соответствующее уведомление о продлении срока, но не более чем на 30 дней с даты истечения срока для предъявления нестационарного торгового объекта к осмотру.

41. На каждом нестационарном торговом объекте в течение всего периода работы должны находиться на доступном для покупателей месте и предъявляться по требованию контролирующих и надзорных органов договор на размещение нестационарного торгового объекта, договор, подтверждающий трудовые правоотношения продавца с владельцем нестационарного торгового объекта и паспорт нестационарного торгового объекта (их копии).

42. В случае досрочного расторжения договора на размещение нестационарного торгового объекта по основаниям, установленным подпунктами 1, 2 пункта 31, уполномоченный орган уведомляет владельца нестационарного торгового объекта за три месяца до прекращения договора.

43. Владелец нестационарного торгового объекта, надлежащим образом исполнявший свои обязанности по договору на размещение нестационарного торгового объекта, по истечении срока действия такого договора имеет преимущественное право перед другими лицами на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на новый срок без проведения торгов в соответствии с действующим на момент заключения указанного договора муниципальным нормативно-правовым актом, определяющим размер платы за размещение нестационарного торгового объекта на территории Калачинского городского поселения Калачинского района Омской области.

Владелец нестационарного торгового объекта обязан письменно уведомить Уполномоченный орган о намерении заключить договор на новый срок не менее чем за 30 дней до истечения срока действия ранее заключенного договора на размещение нестационарного торгового объекта.

При отсутствии письменного уведомления или нарушении владельцем нестационарного торгового объекта условий ранее заключенного договора на размещение нестационарного торгового объекта владелец нестационарного торгового объекта утрачивает преимущественное право.

VII. Контроль за размещением и эксплуатацией нестационарных торговых объектов

44. Контроль за соблюдением настоящего Порядка при размещении и эксплуатации нестационарных торговых объектов, размещенных согласно схеме размещения нестационарных торговых объектов, осуществляет уполномоченный орган.

45. При осуществлении контроля за соблюдением настоящего Порядка уполномоченный орган:

- 1) осуществляет учет нестационарных торговых объектов и контроль за их размещением;
- 2) осуществляет контроль за исполнением условий договора на размещение нестационарного торгового объекта;
- 3) принимает меры по недопущению самовольного переоборудования нестационарного торгового объекта, влекущего придание ему статуса объекта капитального строительства;
- 4) выявляет факты незаконного размещения, самовольной установки нестационарных торговых объектов;
- 5) осуществляет вынос незаконно размещенных и самовольно установленных нестационарных торговых объектов в соответствии с положением о порядке выноса движимого имущества в Калачинском городском поселении Калачинского района Омской области;
- 6) осуществляет сбор, подготовку и направление материалов в суд (в том числе по взысканию задолженности по плате за размещение нестационарного торгового объекта) и иные органы и организации в связи с нарушением настоящего Порядка;
- 7) осуществляет учет и контроль за правильностью, полнотой и своевременностью осуществления платы за размещение нестационарного торгового объекта.

VIII. Плата за размещение нестационарного торгового объекта, плата за право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта

46. Размер ежемесячной платы за размещение нестационарного торгового объекта определяется по следующей формуле:

$$П = (Б \times S) / 12, \text{ где:}$$

П - размер ежемесячной платы за размещение нестационарного торгового объекта;

Б - базовая плата за размещение нестационарного торгового объекта на территории Калачинского городского поселения Калачинского района Омской области, значение которой определяется в соответствии с приложением № 4 к настоящему Порядку;

S - площадь нестационарного торгового объекта в соответствии с паспортом нестационарного торгового объекта.

Для специализированной торговли: молоко, хлебобулочные изделия, услуги по ремонту обуви, ремонту ключей, парикмахерские услуги, торговля прочими продуктами питания и товарами первой необходимости, цветочная продукция, печатная продукция - применяется понижающий коэффициент 0,5. Для специализированной торговли: изделия ремесленников собственного производства - применяется понижающий коэффициент 0,7. Для специализированной торговли: печатная продукция - применяется понижающий коэффициент 0,5. При размещении торгово-остановочного комплекса, остановочный комплекс которого представляет собой закрытую конструкцию, оборудованную обогревательными элементами, к размеру базовой платы за размещение нестационарного торгового объекта применяется понижающий коэффициент 0,4. При этом понижающие коэффициенты, указанные в абзаце шестом настоящего пункта, не применяются. Все значения стоимостных показателей указываются в полных рублях. Значения стоимостных показателей менее 50 копеек отбрасываются, а 50 копеек и более округляются до полного рубля.

В случае если срок действия договора на размещение нестационарного торгового объекта составляет 15 дней и менее, размер платы за размещение нестационарного торгового объекта устанавливается в размере 1/2 ежемесячной платы за размещение нестационарного торгового

объекта.

Если срок действия договора на размещение нестационарного торгового объекта составляет более 15 дней, но менее 30 дней, размер платы за размещение нестационарного торгового объекта устанавливается в размере ежемесячной платы за размещение нестационарного торгового объекта.

Ежемесячная плата за размещение нестационарного торгового объекта подлежит внесению в бюджет Калачинского городского поселения Калачинского района Омской области до 10 числа месяца, следующего за отчетным.

Пеня за каждый день просрочки определяется в размере 0,05 процента от неуплаченной суммы ежемесячной платы за размещение нестационарного торгового объекта.

Уполномоченный орган имеет право на изменение размера ежемесячной платы за размещение нестационарного торгового объекта в случае издания нормативных актов, изменяющих порядок определения данной платы, или значений показателей, используемых при ее расчете, в одностороннем порядке.

47. Плата за право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта устанавливается в размере итоговой цены аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта.

Начальная цена аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта устанавливается в размере:

- ежемесячной платы за размещение нестационарного торгового объекта при сроке действия договора на размещение нестационарного торгового объекта до 2 месяцев включительно;
- двукратной ежемесячной платы за размещение нестационарного торгового объекта при сроке действия договора на размещение нестационарного торгового объекта от 2 месяцев до 1 года включительно;
- трехкратной ежемесячной платы за размещение нестационарного торгового объекта при сроке действия договора на размещение нестационарного торгового объекта более 1 года.

Плата за право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта подлежит внесению в бюджет Калачинского городского поселения Калачинского района Омской области одновременно в течение 10 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона по продаже права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта.

Договор на размещение нестационарного торгового объекта заключается после внесения в полном размере платы за право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта.

48. При проведении аукциона по продаже права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта задаток устанавливается в размере:

- платы за размещение нестационарного торгового объекта за весь срок размещения нестационарного торгового объекта при сроке действия договора на размещение нестационарного торгового объекта до 6 месяцев включительно;
- шестикратной ежемесячной платы за размещение нестационарного торгового объекта при сроке действия договора на размещение нестационарного торгового объекта более 6 месяцев и до 1 года включительно;
- десятикратной ежемесячной платы за размещение нестационарного торгового объекта при сроке действия договора на размещение нестационарного торгового объекта более 1 года.

Порядок внесения, возврата, а также зачета задатка за участие в аукционе по продаже права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта устанавливается Порядком проведения аукциона по продаже права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Калачинского городского поселения Калачинского района Омской области согласно приложению № 1 к настоящему Порядку.

Приложение № 1
к Порядку размещения нестационарных
торговых объектов и определения
платы за размещение нестационарных
торговых объектов на территории
Калачинского городского поселения
Калачинского района Омской области

ПОРЯДОК
проведения аукциона по продаже права на заключение договора
на размещение нестационарного торгового объекта
на территории Калачинского городского поселения
Калачинского района Омской области

1. Общие положения

1. Настоящий Порядок определяет организацию и проведение аукциона по продаже права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Калачинского городского поселения Калачинского района Омской области в соответствии с утвержденной схемой размещения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена (далее - аукцион).

2. Основными целями проведения аукциона являются:

- заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта;
- пополнение бюджета Калачинского городского поселения Калачинского района Омской области;
- оптимизация размещения нестационарных торговых объектов на территории Калачинского городского поселения Калачинского района Омской области.

3. Предметом аукциона является право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее - договор).

4. Органом, уполномоченным на проведение аукциона (далее - уполномоченный орган), является Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Калачинского муниципального района Омской области.

Организатором аукциона выступает уполномоченный орган.

5. Для проведения аукциона создается комиссия, состав которой утверждается правовым актом уполномоченного органа (далее - комиссия).

2. Права и обязанности уполномоченного органа,
комиссии, участников аукциона

6. Уполномоченный орган для организации и проведения аукциона оформляет:

1) сведения о лоте (лотах), включающие: тип и площадь нестационарного торгового объекта, место его размещения, срок действия договора, специализацию торговли на нестационарном торговом объекте, начальную цену аукциона;

2) проект договора;

3) паспорт нестационарного торгового объекта;

4) реквизиты счета уполномоченного органа для перечисления:

- победителем аукциона денежных средств в размере разницы между внесенным задатком и ценой аукциона, указанной в соответствующей заявке;
- единственным участником аукциона денежных средств в размере цены аукциона, указанной в его заявке.

7. Комиссия:

- принимает решение о результатах рассмотрения заявок, признании претендентов участниками аукциона и допуске претендентов к участию в аукционе либо об отказе в признании претендентов участниками аукциона и в допуске претендентов к участию в аукционе по основаниям, предусмотренным пунктами 19, 24 настоящего Порядка, путем оформления

протокола. Отказ в признании претендентов участниками аукциона и в допуске к участию в аукционе по иным основаниям, кроме указанных в пунктах 19, 24 настоящего Порядка, не допускается;

- проводит аукцион;
- определяет победителя аукциона, подписывает протокол вскрытия, рассмотрения и оценки заявок (при подаче предложений о цене предмета аукциона в закрытой форме);
- признает аукцион несостоявшимся в отношении тех лотов, на которые подано менее двух заявок;
- готовит протокол об итогах аукциона, который оформляется секретарем комиссии и подписывается всеми членами комиссии, принявшими участие в заседании;
- осуществляет иные полномочия, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

8. Комиссия правомочна принимать решения, если на заседании присутствуют не менее половины членов комиссии. Решение о результатах рассмотрения заявок на участие в аукционе принимается простым большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов комиссии.

9. Комиссия не вправе предъявлять дополнительные требования к участникам аукциона.

10. Организатор аукциона:

- определяет дату, время и место признания претендентов участниками;
- принимает решение о проведении аукциона, определяет дату, время и место проведения аукциона, а также определяет форму подачи предложений о цене аукциона;
- определяет размер задатка в соответствии с пунктом 46 Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории Калачинского городского поселения Калачинского района Омской области;
- определяет срок и условия внесения задатка лицами, намеревающимися принять участие в аукционе (далее - претенденты);
- определяет место, даты и время начала и окончания приема заявок, место, дату и время подведения итогов аукциона;
- организует подготовку и публикацию информационного сообщения о проведении аукциона, а также размещает его на официальном сайте администрации Калачинского муниципального района Омской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;
- принимает от претендентов заявки на участие в аукционе (далее - заявки) и прилагаемые к ним документы по составленной ими описи, а также предложения о цене аукциона при подаче предложений о цене аукциона в закрытой форме;
- проверяет правильность представленных претендентами документов и определяет их соответствие перечню, указанному в информационном сообщении о проведении аукциона;
- ведет учет заявок по мере их поступления в журнале регистрации заявок с присвоением каждой заявке номера с указанием даты и времени подачи заявок;
- обеспечивает сохранность заявок и прилагаемых к ним документов, а также конфиденциальность сведений о претендентах и содержании представленных ими документов до момента их оглашения на заседании комиссии;
- утверждает аукционную документацию;
- устанавливает перечень лотов, выставляемых на аукцион, и определяет начальную цену аукциона в размере, определенном пунктом 47 Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории Калачинского городского поселения Калачинского района Омской области;
- определяет величину повышения начальной цены («шаг аукциона») при проведении аукциона в открытой форме подачи предложений о цене аукциона. «Шаг аукциона» указывается в аукционной документации, устанавливается в размере, не превышающем десяти процентов от начальной цены аукциона и остается единым в течение всего аукциона;
- принимает от участников аукциона предложения о цене аукциона, подаваемые в день подведения итогов аукциона (при подаче предложений о цене аукциона в закрытой форме);
- назначает из числа своих работников аукциониста в случае проведения аукциона с подачей предложений о цене аукциона в открытой форме;
- уведомляет претендентов о признании участниками аукциона и допуске претендентов к участию в аукционе либо об отказе в признании участниками аукциона и в допуске претендентов к

участию в аукционе;

- уведомляет победителя аукциона и других его участников о принятом комиссией решении;
- производит расчеты с претендентами, участниками и победителем аукциона;
- организует подготовку и публикацию информационного сообщения об итогах аукциона;
- заключает договор с победителем аукциона или с лицом, сделавшим предпоследнее предложение о цене аукциона (в случае отказа победителя аукциона от подписания договора);
- осуществляет иные полномочия, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

11. Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности и места нахождения или индивидуальный предприниматель (далее - участник аукциона).

Участник аукциона:

- подает заявку на участие в порядке и в сроки, установленные для проведения аукциона, и несет ответственность за ее полноту и достоверность, вносит задаток;
- направляет предложения о цене аукциона в случае проведения аукциона с подачей предложений о цене аукциона в закрытой форме;
- в случае победы в аукционе приобретает права и несет ответственность, возлагаемую на победителя условиями аукциона.

3. Извещение о проведении и результатах аукциона

12. Извещение о проведении аукциона публикуется в газете Калачинского района Омской области «Сибиряк» и на официальном сайте администрации Калачинского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не позднее чем за 30 календарных дней до даты проведения аукциона и должно содержать:

- сведения о наименовании и адресе организатора аукциона;
- дату, время, место и форму проведения аукциона;
- место и порядок приема, даты и время начала и окончания приема заявок и прилагаемых к ним документов;
- дату поступления задатка на счет, указанный в информационном сообщении;
- предметы аукциона (лоты) с указанием их номеров и адресов размещения нестационарных торговых объектов;
- начальную цену лотов;
- шаг аукциона;
- аукционную документацию;
- порядок ознакомления с аукционной документацией;
- размер, срок, порядок внесения задатка;
- срок внесения платы за право заключения договора;
- срок заключения договора;
- место и срок подведения итогов аукциона, порядок определения победителей;
- иные дополнительные условия и требования к форме и условиям подачи документов, а также дополнительные условия для участников аукциона.
- сведения о наличии лица, обладающего преимущественным правом на заключение договора.

Извещение о результатах аукциона публикуется в газете Калачинского района Омской области «Сибиряк» и на официальном сайте администрации Калачинского муниципального района Омской области в информационно-коммуникационной сети «Интернет» в течение месяца с момента заключения договора с победителем аукциона.

4. Аукционная документация

13. Аукционная документация представляет собой комплект документов, содержащий:

- информацию об условиях проведения аукциона;
- форму заявки;
- проект договора;
- реквизиты счета для внесения задатка, платы за право заключения договора;
- паспорт нестационарного торгового объекта.

14. Организатор аукциона вправе изменить аукционную документацию. Изменения публикуются не менее чем за 5 рабочих дней до окончания срока подачи заявок и имеют для претендентов обязательную силу.

15. Организатор аукциона вправе отказаться от его проведения, опубликовав сообщение об отказе не позднее чем за 3 рабочих дня до дня проведения аукциона. Сообщение об отказе публикуется в газете Калачинского района Омской области «Сибиряк» и на официальном сайте администрации Калачинского муниципального района в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

5. Порядок приема заявок. Допуск к участию в аукционе

16. К участию в аукционе допускаются лица, указанные в пункте 11 настоящего Порядка.

17. Для участия в аукционе претендент представляет организатору аукциона лично или через своего полномочного представителя в установленном в извещении о проведении аукциона срок заявку. Подача заявки на участие в аукционе означает согласие претендента с условиями аукциона и принятие им обязательств о соблюдении его условий.

18. Заявка на участие в аукционе (далее - заявка) должна содержать следующие сведения о претенденте: фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для индивидуального предпринимателя), реквизиты счета для возврата задатка, номер контактного телефона. Заявка должна быть подписана претендентом либо его представителем, уполномоченным действовать от имени претендента. К заявке прилагаются следующие документы:

- для юридических лиц: полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты публикации извещения о проведении аукциона выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, надлежащим образом оформленная доверенность представителя, уполномоченного действовать от имени претендента;

- для индивидуальных предпринимателей: полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты публикации извещения о проведении аукциона выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, копия свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, нотариально заверенная доверенность представителя, уполномоченного действовать от имени претендента;

- справка налогового органа по месту регистрации юридического лица (индивидуального предпринимателя) об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сборов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, полученная не ранее чем за 30 дней до даты публикации извещения о проведении аукциона;

- платежный документ с отметкой банка, подтверждающий внесение задатка в установленном размере на указанный в аукционной документации лицевой счет организатора аукциона.

19. Непредставление полного комплекта документов, указанных в пункте 18 настоящего Порядка, является основанием для отказа в признании претендентов участниками аукциона и допуске претендентов к участию в аукционе.

20. Аукцион проводится при наличии не менее двух участников по предмету аукциона (по каждому лоту). В случае если заявка на участие в аукционе подана одним претендентом, то аукцион по данному лоту признается несостоявшимся.

В этом случае право на заключение договора предоставляется единственному претенденту. Внесение платы за право заключения договора производится в размере начальной цены лота, указанной в аукционной документации.

21. Прием заявок прекращается не ранее чем за пять календарных дней до дня проведения аукциона.

Заявки, поступившие после истечения срока, указанного в извещении о проведении аукциона, не принимаются. Заявка в этом случае возвращается подавшему ее претенденту (его полномочному представителю) под расписку или по почте заказным письмом с уведомлением о вручении.

22. Претендент имеет право отозвать поданную заявку до истечения установленного срока подачи заявок, в письменной форме уведомив организатора аукциона. Отзыв заявки регистрируется в журнале регистрации заявок.

23. Претендент имеет право подать заявки на любое количество лотов, на каждый лот одно лицо имеет право подать только одну заявку.

24. Комиссия рассматривает заявки и устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки со счета организатора аукциона. По результатам рассмотрения документов комиссия принимает решение о признании претендентов участниками аукциона и допуске претендентов к участию в аукционе или об отказе в признании претендентов участниками аукциона и допуске претендентов к участию в аукционе.

Основания для отказа в признании претендентов участниками аукциона и допуске претендентов к участию в аукционе:

- заявка подана лицом, участие в аукционе которого не допускается действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Порядком;
- не подтверждено поступление задатка на счет, указанный в извещении;
- несоответствие представленных документов требованиям законодательства Российской Федерации и перечню, опубликованному в информационном сообщении о проведении аукциона;
- наличие задолженности перед бюджетами бюджетной системы Российской Федерации по налоговым платежам и сборам.

25. Решение комиссии о признании претендентов участниками аукциона и допуске претендентов к участию в аукционе должно быть отражено в протоколе, в котором приводятся:

- перечень претендентов, которым было отказано в признании участниками аукциона и в допуске претендентов к участию в аукционе, с указанием оснований отказа;
- перечень претендентов, признанных участниками аукциона.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента принятия комиссией соответствующего решения (подписания протокола), о чем он уведомляется организатором аукциона.

6. Финансовое обеспечение заявки на участие в аукционе

26. Претенденты вносят задаток в размере, сроки и порядке, которые указаны в извещении о проведении аукциона.

В случае если претендент намерен приобрести несколько лотов, задаток вносится по каждому лоту.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

27. Задаток возвращается в следующих случаях:

- претенденту, письменно уведомившему организатора аукциона об отзыве заявки до истечения срока приема заявок, указанного в извещении о проведении аукциона, в течение семи календарных дней после получения официального отзыва;

- участнику аукциона, не выигравшему аукцион, в течение семи календарных дней с момента подписания протокола;

- претенденту, которому было отказано в признании участником аукциона и в допуске претендента к участию в аукционе (заявка на участие в аукционе которого отклонена комиссией), в течение семи календарных дней со дня принятия комиссией такого решения (подписания протокола);

- участнику аукциона в случае, если аукцион признан несостоявшимся (по причине, указанной в пункте 20 настоящего Порядка) и единственный участник не воспользовался своим правом на заключение договора, в течение семи календарных дней со дня принятия комиссией такого решения (подписания протокола);

- если договор с победителем аукциона, участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене аукциона, не заключен в связи с реализацией преимущественного права;

- претенденту, не подавшему в установленном порядке заявку на участие в аукционе, в течение семи календарных дней со дня принятия комиссией такого решения (подписания протокола);

- участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене аукциона, в течение пяти календарных дней с даты заключения договора с победителем аукциона (если победитель аукциона подписал договор).

28. При заключении договора с победителем аукциона или с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене аукциона, сумма внесенного задатка засчитывается

в счет платы за право заключения договора.

Размер задатка в сумме, превышающей размер платы за право заключения договора, определенной по результатам проведенного аукциона, подлежит зачислению в счет оплаты обязательств по договору.

29. Задаток не возвращается в следующих случаях:

- при уклонении (отказе) победителя аукциона, участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона, от подписания протокола о результатах аукциона;
- при уклонении (отказе) победителя аукциона, участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона, от заключения в установленный срок договора;
- участнику аукциона, не принявшему участие в аукционе.

7. Порядок проведения аукциона и определения победителей

30. Общие положения при проведении аукциона:

- перед началом аукциона участники проходят предварительную регистрацию. При регистрации участник обязан предъявить паспорт и доверенность на представителя, уполномоченного действовать от имени участника;

- участникам выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее - карточки).

31. Аукцион проводится последовательно и отдельно по каждому лоту.

32. Аукцион с подачей предложений о цене в открытой форме проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) при проведении аукциона вправе присутствовать все участники аукциона или их представители, имеющие надлежащим образом оформленные доверенности, а также с разрешения организатора аукциона представители средств массовой информации;

в) аукцион по каждому лоту начинается с оглашения аукционистом номера лота, его наименования, краткой характеристики, начальной цены продажи, «шага аукциона»;

г) после объявления начала аукциона и оглашения начальной цены по лоту аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения;

д) предложения на повышение цены могут вноситься участниками в произвольном порядке или по очереди;

е) если после трехкратного объявления текущей цены ни один из участников не предложил более высокой цены (не поднял карточку), аукцион завершается.

33. Победителем аукциона признается участник, предложивший самую высокую цену лота, на которой завершился аукцион.

34. По завершении аукциона по каждому лоту аукционист объявляет о продаже лота, называет цену, предложенную победителем, номер карточки победителя аукциона, номер карточки участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона.

35. Результаты проведения аукциона оформляются протоколом, который подписывается всеми присутствующими членами комиссии, в котором в обязательном порядке указывается:

- перечень претендентов, признанных участниками аукциона и получивших допуск к участию в аукционе;

- победитель аукциона;

- цена аукциона, предложенная победителем;

- участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене аукциона.

По каждому лоту составляется отдельный протокол, который с момента его подписания приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора.

36. Победитель аукциона и участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение по цене аукциона, обязаны по завершении аукциона по лоту подписать протокол в день проведения аукциона.

Протокол составляется в трех экземплярах, подписывается членами комиссии, победителем аукциона, участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене аукциона,

выдается по одному экземпляру организатору аукциона, победителю аукциона и участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене аукциона.

37. В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора организатор аукциона заключает договор с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене аукциона. При этом заключение договора для участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене аукциона, является обязательным.

Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с момента истечения срока заключения договора, указанного в извещении о проведении аукциона, уведомляет участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона, под расписку, по телефону, электронной почте, вручает под расписку или направляет по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу, указанному в заявке на участие в аукционе, проект договора.

38. Если после трехкратного объявления начальной цены ни один из участников аукциона не выразил намерения приобрести право на заключение договора по предложенной цене (не поднял карточку), аукцион признается несостоявшимся.

39. Аукцион с подачей предложений о цене в закрытой форме проводится в следующем порядке:

а) в день подачи заявки или в день подведения итогов аукциона участники аукциона представляют организатору аукциона в запечатанном конверте предложения о цене;

б) перед вскрытием конвертов с предложениями о цене аукциона комиссия проверяет их целостность, что фиксируется в протоколе об итогах аукциона;

в) комиссия рассматривает предложения участников аукциона о цене. Указанные предложения должны быть изложены на русском языке и подписаны участником (его полномочным представителем). Цена указывается числом и прописью. В случае если числом и прописью указываются разные цены, продавцом принимается во внимание цена, указанная прописью. Предложения, содержащие цену ниже начальной цены, не рассматриваются;

г) при оглашении предложений помимо участника аукциона, предложение которого рассматривается, могут присутствовать остальные участники аукциона или их представители, имеющие надлежащим образом оформленную доверенность, а также с разрешения организатора аукциона представители средств массовой информации;

д) решение комиссии об определении победителя оформляется протоколом об итогах аукциона, составляемым в двух экземплярах, в котором указывается имя (наименование) победителя аукциона и предложенная им цена. Один экземпляр протокола выдается победителю, один остается у организатора аукциона.

По каждому лоту составляется отдельный протокол, который с момента его подписания приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора.

40. В случае если наибольшее предложение о цене аукциона заявлено несколькими участниками аукциона, победителем аукциона признается участник, заявка на участие в аукционе которого подана первой.

41. Протокол об итогах аукциона направляется победителю аукциона одновременно с уведомлением о признании его победителем.

42. Протокол об итогах аукциона хранится у организатора аукциона не менее 5 лет.

8. Плата за право заключения договора

43. Победитель аукциона обязан внести плату за право заключения договора (с учетом ранее перечисленного задатка) в течение десяти рабочих дней после подписания протокола на счет, указанный в аукционной документации. Платежный документ с отметкой банка, подтверждающей внесение платы в установленном размере, представляется организатору аукциона.

9. Заключение договора

44. Победителю аукциона в течение десяти рабочих дней после внесения платы за право заключения договора выдается проект договора.

45. В случае невнесения платы за право заключения данного договора либо отказа от подписания победителем аукциона, участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене аукциона, договора в течение пяти календарных дней после получения проекта договора

независимо от причин, по которым внесение платы не было произведено, а данный договор не был подписан, победитель аукциона, участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене аукциона, утрачивает право на заключение данного договора.

46. Победитель аукциона, участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене аукциона, вправе приступить к размещению нестационарного торгового объекта после заключения договора.

47. Организатор аукциона в случаях, если аукцион был признан несостоявшимся и по его результатам не заключен договор, либо если победитель аукциона и участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене аукциона, признаны уклонившимися от заключения договора, либо если договор досрочно расторгнут, обязан объявить о проведении повторного аукциона либо в установленном порядке подготовить предложения об исключении объекта из схемы размещения нестационарных торговых объектов или о внесении в нее изменений.

Приложение № 2
к Порядку размещения нестационарных
торговых объектов и определения
платы за размещение нестационарных
торговых объектов на территории
Калачинского городского поселения
Калачинского района Омской области

ПОРЯДОК
предоставления компенсационного места на размещение
нестационарного торгового объекта на территории Калачинского
городского поселения Калачинского района Омской области

1. Настоящий Порядок определяет процедуру предоставления компенсационного места для размещения нестационарного торгового объекта на территории Калачинского городского поселения Калачинского района Омской области в соответствии с утвержденной схемой размещения нестационарных торговых объектов.

2. Основными целями настоящего Порядка являются:

- упорядочение размещения нестационарных торговых объектов, владельцы которых имеют действующие договоры аренды земельных участков или договоры на размещение нестационарного торгового объекта;

- сохранение предпринимательской деятельности владельцев нестационарных торговых объектов.

3. Предоставление компенсационного места на размещение нестационарного торгового объекта осуществляется уполномоченным органом в случаях, предусмотренных пунктом 23 Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории Калачинского городского поселения Калачинского района Омской области, в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов.

4. В течение срока, установленного уведомлением о расторжении договора на размещение нестационарного торгового объекта, договора аренды земельного участка, владелец нестационарного торгового объекта имеет право обратиться в уполномоченный орган с заявлением о предоставлении компенсационного места для размещения нестационарного торгового объекта.

5. Перечень мест размещения нестационарных торговых объектов, свободных от прав третьих лиц, размещается уполномоченным органом в сети «Интернет» на официальном сайте администрации Калачинского муниципального района Омской области и поддерживается в актуальном состоянии.

По обращению владельца нестационарного торгового объекта уполномоченный орган предоставляет в течение пяти рабочих дней перечень мест размещения нестационарных торговых объектов, свободных от прав третьих лиц, по состоянию на первое число месяца, в котором поступило обращение.

6. При предоставлении компенсационного места владельцу нестационарного торгового объекта, имеющему действующий договор на размещение нестационарного торгового объекта, в пределах Калачинского городского поселения Омской области в действующий договор на размещение нестационарного торгового объекта вносятся соответствующие изменения.

В случае предоставления компенсационного места владельцу нестационарного торгового объекта, имеющему действующий договор на размещение нестационарного торгового объекта, в другом муниципальном образовании Омской области с владельцем нестационарного торгового объекта заключается новый договор на размещение нестационарного торгового объекта на срок, не превышающий срок действующего договора на размещение нестационарного торгового объекта.

7. В случае отсутствия обращения, поданного в соответствии с пунктом 4 настоящего Порядка, или отказа владельца нестационарного торгового объекта от предложенных компенсационных мест владелец нестационарного торгового объекта теряет право на предоставление компенсационного места на размещение нестационарного торгового объекта.

Приложение № 3
к Порядку размещения нестационарных
торговых объектов и определения
платы за размещение нестационарных
торговых объектов на территории
Калачинского городского поселения
Калачинского района Омской области

**ПОРЯДОК
оформления паспорта нестационарного торгового объекта**

1. Паспорт нестационарного торгового объекта (далее - паспорт) состоит из титульного листа и трех разделов.

2. Титульный лист паспорта содержит данные об адресных ориентирах нестационарного торгового объекта;

3. Первый раздел паспорта «Описание объекта» должен содержать:
- описание места расположения нестационарного торгового объекта с указанием типа объекта (киоск, павильон, палатка, летнее кафе и т.д.), адресного ориентира нестационарного торгового объекта;

- схему размещения нестационарного торгового объекта и фотографию существующего положения нестационарного торгового объекта или места планируемого размещения нестационарного торгового объекта.

4. Второй раздел паспорта «Типовое решение нестационарного торгового объекта» содержит в себе информацию об объемно-пространственных характеристиках нестационарного торгового объекта с графическим отображением всех фасадов и ведомостью их отделки, внешнем виде и цветовом решении нестационарного торгового объекта.

5. Третий раздел паспорта «Генеральный план размещения нестационарного торгового объекта» оформляется на адресном плане масштаба 1:500;

Данный раздел определяет место расположения нестационарного торгового объекта и прилегающую к нему территорию в соответствии с решением Совета Калачинского городского поселения от 14.12.2017 года № 49-РС «Об утверждении Правил благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории Калачинского городского поселения» с учетом элементов благоустройства (урны, навесы) и холодильного оборудования, расположенного на прилегающей к нестационарному торговому объекту территории.

Приложение № 4
к Порядку размещения нестационарных
торговых объектов и определения
платы за размещение нестационарных
торговых объектов на территории
Калачинского городского поселения
Калачинского района Омской области

**БАЗОВАЯ ПЛАТА
за размещение нестационарного торгового объекта**

№ пп	Наименование улицы, переулка	Базовая плата за размещение нестационарного торгового объекта, руб./год за 1 кв.м
1	2	3
	I. Заречный микрорайон	
	(направление Запад-Восток)	
1	улица Заречная	4069
2	улица Спортивная	4069
3	улица Юбилейная	4069
4	улица Бамовская	4069
5	улица Зеленая	4069
6	улица Воскресенская	4019
7	улица Слободская	4019
8	улица Дзержинского	4219
9	улица (Никиты) Долгих	3868
10	улица Проспект Космический	4069
11	улица Островского	4219
12	улица Папко	4069
13	улица 60 лет ВЛКСМ	4219
14	улица Алтунина	4069
15	улица Молодежная	4069
16	улица Ледовских	4219
17	улица Новоселов	4069
18	улица Еремина	4069
19	улица Герцена	4069

20	улица Мира	4069
21	улица Молодогвардейская	4069
22	улица Березовая	4069
23	улица Стародубская	4069
24	улица Дачная	3767
	(направление Север-Юг)	
25	улица Территория племпредприятия	3717
26	улица Северная	3767
27	улица 40 лет Победы	3868
28	улица 4-я Северная	3717
29	улица 5-я Северная	3717
30	улица Молкомбинатовская	3868
31	улица Маяковского	3717
32	улица Лермонтова	3767
33	улица Территория молкомбината	3767
	Центральный микрорайон	
34	улица Приозерная	3868
35	улица Территория мясокомбината	3868
36	улица Нижнебереговая	4069
37	переулок Кооперативный	4521
38	улица Больничная	4772
39	улица Верхнебереговая	4772
40	переулок Пионерский	4571
41	переулок Рабочий	4571
42	улица Осминина	4772
43	переулок Школьный	4521
44	улица Орловская	4521
45	улица Чапаева	4521
46	улица Советская	5023
47	улица Кирова	5023

48	улица Союзная	5023
49	улица Профплощадка	5023
50	улица Калинина	5023
51	улица Почтовая	5023
52	улица Вокзальная	5023
53	улица 30 лет Победы	5023
55	улица Степная	4270
56	улица Гуляева	4270
57	улица Омская	4772
58	улица Черепова	4772
59	улица Заводская	4772
60	улица Комбинатовская	4270
61	улица Интернациональная	4270
62	улица Рабочая	4772
63	переулок Вокзальный	5023
64	переулок Орловский	4069
65	улица Бочкарева	5023
66	переулок Осминина	4069
67	улица Гагарина	5023
68	переулок Больничный	3767
69	улица Пролетарская	5023
70	улица Мичурина	3767
71	улица Семашко	5023
72	улица Ленина	5023
73	улица Пушкина	5023
74	улица Ключевая	3767
75	улица Красноармейская	5023
76	улица Калнина	5023
77	улица Октябрьская	5023
78	улица 15 съезда ВЛКСМ	5023

79	переулок Базарный	5023
80	улица Петра Ильичева	5023
81	улица Школьная	5023
82	переулок Верхнебереговой	5023
83	улица Пионерская	5023
84	улица Тургенева	4069
85	переулок Павла Ермака	4069
86	улица Павла Ермака	4069
87	улица Набережная	4069
88	улица Калачинская	5023
89	улица Восточная	4270
90	переулок Восточный	4270
91	улица Литовченко	4270
92	улица Орджоникидзе	4270
93	переулок Цветочный	4270
94	переулок Лесной	4270
	Южный микрорайон	3014
95	улица Железнодорожная	4270
96	улица Садовая	4270
97	улица Чкалова	4270
98	улица Осипенко	4270
99	улица Фрунзе	4772
100	улица Смирнова	5023
101	улица Загородная	4270
102	улица Южная	4521
103	улица Свердлова	4521
104	улица Крупской	4270
105	улица Лисавенко	4521
106	улица Тихонова	4019
107	улица Путевая	4019

108	улица Территория нефтебазы	5023
109	улица Целинная	4370
110	улица Промышленная	4370
111	улица Сенная	4521
112	улица Первомайская	4521
113	улица Луговая	4521
114	улица 70-й Бригады	4772
115	переулок Железнодорожный	4521
116	улица Горького	4521
117	улица Маршала Жукова	4521
118	улица Стрельникова	4521
119	улица Куйбышева	4270
120	улица Фабрициуса	4270
121	улица Избышева	4270
122	улица Кругловых	4270
123	улица Луначарского	4270
124	улица Язовых	4270
125	улица Карбышева	4270
126	улица Куликовых	4270
127	улица Котовского	4270
128	улица Морозовых	4270
129	улица 5-я Заовражная	3767
130	улица 6-я Заовражная	3767
131	улица 7-я Заовражная	3767
132	улица 8-я Заовражная	3767
133	улица 9-я Заовражная	3767
134	улица 10-я Заовражная	3767
135	улица 11-я Заовражная	3767
136	улица 12-я Заовражная	3767
	Западный микрорайон	3014

	(ориентация Запад-Восток)	
137	улица Гушминцева	4772
	(ориентация Север-Юг)	
138	улица Строительная	4772